



VALERIO IAMIN
LEILÕES DESDE 2000

Rua Chile, 717 - Bairro São José
Canoas - RS - CEP 92420-060
Fone: (51) 99195-7327
<https://www.valerioiaminleiloes.com.br>
valerio-leiloeiro@bol.com.br

TERRENO URBANO, na rua Florianópolis nº3537 Mathias Velho Canoas RS.

1º Leilão: 23/02/2026 - 10:15

2º Leilão: 27/02/2026 - 10:15

Local: Rua Chile, 717 - Bairro São José - Canoas/RS

Leiloeiro: Alfeu Valério Iamin

LOTE: 635

Processo: 5024188-54.2021.8.21.0008/RS

TERRENO URBANO, na rua Florianópolis nº3537 Mathias Velho Canoas RS. Um TERRENO URBANO sem benfeitorias, situado na zona urbana dessa cidade, no quarteirão formado pelas ruas Florianópolis, Tapes, Taquari e Campinas, constituído do lote nº2, da quadra nº158, da Vila Mathias Velho, medindo 15,00m de frente, ao sul, no alinhamento da rua Florianópolis, lado esquerdo de quem entra pela rua Tapes, por 50,00m de extensão de frente ao fundo, por ambas os lados, o qual entesta no fundo, ao norte, onde tem a mesma largura da frente, com terras que são ou foram de Victor de Britto Velho e outros, com quem também divide-se por ambos os lados leste e oeste; distante 20,00m da esquina com a rua Tapes. Matrícula 16.254, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canoas/RS. O Imóvel foi Avaliado em R\$ 880.000,00(oitocentos e oitenta mil reais). Obs¹.: O imóvel está localizado na rua Florianópolis nº3537 Mathias Velho Canoas RS. **AVALIAÇÃO:** R\$ 880.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 440.000,00 | **TAXA ADMINISTRATIVA:** R\$ 650,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R\$ 550,00