

# VI

## VALERIO IAMIN

### LEILÕES DESDE 2000

#### TERRENO URBANO, situado neste município no Balneário Albatroz

1º Leilão: 22/10/2024 - 09:30

2º Leilão: 31/10/2024 - 09:30

Local: Rua Chile, 717 - Bairro São José - Canoas/RS

Leiloeiro: Alfeu Valério Iamin

Rua Chile, 717 - Bairro São José  
Canoas - RS - CEP 92420-060  
Fone: (51) 99195-7327  
<https://www.valerioiaminleiloes.com.br>  
valerio-leiloeiro@bol.com.br

LOTE: 476

Processo: 073/1.19.0005154-2

~~TERRENO URBANO ARREMATADO~~ TERRENO URBANO, situado neste município no Balneário Albatroz, constituído do Lote nº08 da quadra 68, medindo 13m00 de frente ao norte no alinhamento da Travessa "3", tendo a mesma medida na divisa dos fundos, ao sul, onde entesta com parte do lote 9, por 25m00 de frente a fundo, por ambos os lados, dividindo se por um lado, a oeste, com a rua "0", onde faz esquina e, pelo outro lado, a leste, com o lote 7, com área de 325m<sup>2</sup>, dentro do quarteirão formado pelas ruas: 0, N, Travessa 3 e Avenida Albatroz. Matrícula 68680 do Registro de Imóveis da Comarca de Tramandaí/RS. Avaliado em 110.000,00 (cento e dez mil reais). OBS.: Sobre o mesmo terreno encontra-se edificada uma casa de alvenaria em regular estado, sendo que a mesma não está averbada na matrícula. **ARREMATADO AVALIAÇÃO: R\$ 110.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 55.000,00 | TAXA ADMINISTRATIVA: R\$ 650,00 | DESPESAS ADICIONAIS: R\$ 550,00**