



# VALERIO IAMIN

## LEILÕES DESDE 2000

TERRENO URBANO, situado neste município no Balneário Albatroz

Rua Chile, 717 - Bairro São José

Canoas - RS - CEP 92420-060

Fone: (51) 99195-7327

<https://www.valerioiaminleiloes.com.br>

[valerio-leiloeiro@bol.com.br](mailto:valerio-leiloeiro@bol.com.br)

1º Leilão: 22/10/2024 - 09:30

2º Leilão: 31/10/2024 - 09:30

Local: Rua Chile, 717 - Bairro São José - Canoas/RS

Leiloeiro: Alfeu Valério Iamin

LOTE: 476

Processo: 073/1.19.0005154-2

~~TERRENO URBANO~~ **ARREMATADO** ~~TERRENO URBANO~~, situado neste município no Balneário Albatroz, constituído do Lote nº08 da quadra 68, medindo 13m00 de frente ao norte no alinhamento da Travessa "3", tendo a mesma medida na divisa dos fundos, ao sul, onde entesta com parte do lote 9, por 25m00 de frente a fundo, por ambos os lados, dividindo-se por um lado, a oeste, com a rua "O", onde faz esquina e, pelo outro lado, a leste, com o lote 7, com área de 325m², dentro do quarteirão formado pelas ruas: O, N, Travessa 3 e Avenida Albatroz. Matrícula 68680 do Registro de Imóveis da Comarca de Tramandaí/RS. Avaliado em 110.000,00(cento e dez mil reais). OBS.: Sobre o mesmo terreno encontra-se edificada uma casa de alvenaria em regular estado, sendo que a mesma não está averbada na matrícula. **ARREMATADO** AVALIAÇÃO: R\$ 110.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 55.000,00 | TAXA ADMINISTRATIVA: R\$ 650,00 | DESPESAS ADICIONAIS: R\$ 550,00