Rua Chile, 717 - Bairro São José
Canoas - RS - CEP 92420-060
Fone: (51) 99195-7327
https://www.valerioiaminleiloes.com.br
valerio-leiloeiro@bol.com.br

VALERIO IAMIN
LEILÕES DESDE 2000

# TERRENO URBANO, situado neste município no Balneário Albatroz

**1º Leilão:** 22/10/2024 - 09:30

**2º Leilão:** 31/10/2024 - 09:30

**Local:** Rua Chile, 717 - Bairro São José - Canoas/RS

**Leiloeiro:** Alfeu Valério Iamin

| | |
|---|---|
| ~~**LOTE:** 476~~ | ~~**Processo:** 073/1.19.0005154-2~~ |

~~**TERRENO URBANO**~~ ARREMATADO ~~TERRENO URBANO, situado neste município no Balneário Albatroz, constituído do Lote nº08 da quadra 68, medindo 13m00 de frente ao norte no alinhamento da Travessa "3", tendo a mesma medida na divisa dos fundos, ao sul, onde entesta com parte do lote 9, por 25m00 de frente a fundo, por ambos os lados, dividindo se por um lado, a oeste, com a rua "O", onde faz esquina e, pelo outro lado, a leste, com o lote 7, com área de 325m², dentro do quarteirão formado pelas ruas: O, N, Travessa 3 e Avenida Albatroz. Matricula 68680 do Registro de Imóveis da Comarca de Tramandaí/RS. Avaliado em 110.000,00(cento e dez mil reais). OBS.: Sobre o mesmo terreno encontra-se edificada uma casa de alvenaria em regular estado, sendo que a mesma não está averbada na matricula.~~ ARREMATADO **AVALIAÇÃO:** R$ 110.000,00 |**LANCE MÍNIMO:** R$ 55.000,00 | **TAXA ADMINISTRATIVA:** R$ 650,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R$ 550,00