Rua Chile, 717 - Bairro São José
Canoas - RS - CEP 92420-060
Fone: (51) 99195-7327
https://www.valerioiaminleiloes.com.br
valerio-leiloeiro@bol.com.br

VALERIO IAMIN
LEILÕES DESDE 2000

UM APARTAMENTO Nº 410, DO BLOCO C, DO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL DOS PLÁTANOS

1º Leilão: 08/03/2024 - 09:00

2º Leilão: 18/03/2024 - 09:00

Local: Rua Chile, 717 - Bairro São José - Canoas/RS

Leiloeiro: Alfeu Valério Iamin

~~**LOTE:** 275~~ ~~**Processo:** 5002396-78.2020.8.21.0008/RS~~

~~**UM APARTAMENTO Nº 410, DO BLOCO C, DO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL DOS PLÁTANOS**~~ **VENDIDO** ~~UM APARTAMENTO Nº 410, DO BLOCO C, DO "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL DOS PLÁTANOS", NA ALAMEDA DAS CORTICEIRAS, Nº 120, na cidade de Canoas/RS, localizado no quarto pavimento, possuindo a área privativa de (38,40288m²), área de uso comum de (4,55606m²) e área total de (42,95894m²), correspondendo lhe no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do Condomínio, a fração ideal de 0,00554454. O referido Condomínio, acha se edificado sobre um terreno sem número, no lugar denominado Mato Grande, na zona urbana da cidade de Canoas/RS, designado Área A-05, possuindo a área superficial de (6.374,34m²), com as seguintes medidas e confrontações: ao Leste, na extensão de (60,71m), com terras de propriedade do Município de Canoas; ao Oeste, na extensão de (44,39m), com parte da designada Área A-02, de propriedade de Savlis Administração e Participações Ltda; ao Norte, em linha quebrada, formada por quatro segmentos, sendo o primeiro, partindo da divisa Leste, no sentido Leste-Oeste, em uma linha sinuosa, na extensão de (44,60m), o segundo, novamente no sentido Leste-Oeste, na extensão de (48,10m), o terceiro, no sentido Nordeste-Sudoeste, na extensão de (10,32m) e o quarto e último segmento, novamente no sentido Leste-Oeste, na extensão de (17,65m), todos com parte da designada Área 04, também de propriedade de Savlis Administração e Participações Ltda.; e ao Sul, em linha quebrada, formada por cinco segmentos, sendo o primeiro, partindo da divisa a Leste, no sentido Leste-Oeste, na extensão de (90,98m), o segundo, no sentido Sudeste-Noroeste, na extensão de (4,85m), o terceiro, no sentido Leste-Oeste, na extensão de (4,25m), o quarto, no sentido Nordeste-Sudoeste, na extensão de (4,84m), e o quinto e último segmento, novamente no sentido Leste-Oeste, na extensão de (19,16m), todos com terras de propriedade do Município de Canoas/RS. Matrícula nº 96.646 do Registro de Imóveis da Comarca de Canoas/RS.~~ **VENDIDO** **AVALIAÇÃO:** R$ 108.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 54.000,00 | **TAXA ADMINISTRATIVA:** R$ 500,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R$ 650,00