

UM APARTAMENTO Nº 410, DO BLOCO C, DO "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL DOS PLÁTANOS"

1º Leilão: 20/06/2023 - 09:15

2º Leilão: 30/06/2023 - 09:15

Local: Rua Chile, 717 - Bairro São José - Canoas/RS

Leiloeiro: Alfeu Valério Iamin

LOTE: 275

Processo: 5002396-78.2020.8.21.0008/RS

UM APARTAMENTO Nº 410, DO BLOCO C, DO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL DOS PLÁTANOS

UM APARTAMENTO Nº 410, DO BLOCO C, DO "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL DOS PLÁTANOS", NA ALAMEDA DAS CORTICEIRAS, Nº 120, na cidade de Canoas/RS, localizado no quarto pavimento, possuindo a área privativa de (38,40288m²), área de uso comum de (4,55606m²) e área total de (42,95894m²), correspondendo-lhe no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do Condomínio, a fração ideal de 0,00554454. O referido Condomínio, acha-se edificado sobre um terreno sem número, no lugar denominado Mato Grande, na zona urbana da cidade de Canoas/RS, designado Área A-05, possuindo a área superficial de (6.374,34m²), com as seguintes medidas e confrontações: ao Leste, na extensão de (60,71m), com terras de propriedade do Município de Canoas; ao Oeste, na extensão de (44,39m), com parte da designada Área A-02, de propriedade de Savlis Administração e Participações Ltda; ao Norte, em linha quebrada, formada por quatro segmentos, sendo o primeiro, partindo da divisa Leste, no sentido Leste-Oeste, em uma linha sinuosa, na extensão de (44,60m), o segundo, novamente no sentido Leste-Oeste, na extensão de (48,10m), o terceiro, no sentido Nordeste-Sudoeste, na extensão de (10,32m) e o quarto e último segmento, novamente no sentido Leste-Oeste, na extensão de (17,65m), todos com parte da designada Área 04, também de propriedade de Savlis Administração e Participações Ltda.; e ao Sul, em linha quebrada, formada por cinco segmentos, sendo o primeiro, partindo da divisa a Leste, no sentido Leste-Oeste, na extensão de (90,98m), o segundo, no sentido Sudeste-Noroeste, na extensão de (4,85m), o terceiro, no sentido Leste-Oeste, na extensão de (4,25m), o quarto, no sentido Nordeste-Sudoeste, na extensão de (4,84m), e o quinto e último segmento, novamente no sentido Leste-Oeste, na extensão de (19,16m), todos com terras de propriedade do Município de Canoas/RS. Matrícula nº 96.646 do Registro de Imóveis da Comarca de Canoas/RS.

AVALIAÇÃO: R\$ 108.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 54.000,00 | **TAXA ADMINISTRATIVA:** R\$ 500,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R\$ 650,00