Rua Chile, 717 - Bairro São José
Canoas - RS - CEP 92420-060
Fone: (51) 99195-7327
https://www.valerioiaminleiloes.com.br
valerio-leiloeiro@bol.com.br

VALERIO IAMIN
LEILÕES DESDE 2000

UM APARTAMENTO Nº803, do Bloco G do ‘’CONDOMINIO MORADAS CLUB’’

1º Leilão: 15/08/2025 - 09:30

2º Leilão: 25/08/2025 - 09:30

Local: Rua Chile, 717 - Bairro São José - Canoas/RS

Leiloeiro: Alfeu Valério Iamin

~~**LOTE:** 584~~	~~**Processo:** 5007407-83.2023.8.21.0008/RS~~

~~**UM APARTAMENTO Nº803, do Bloco G do "CONDOMINIO MORADAS CLUB"**~~ **VENDIDO** ~~UM APARTAMENTO Nº803, do Bloco G do "CONDOMINIO MORADAS CLUB", com entrada pelo nº 84, da Travessa 03, localizado no oitavo pavimento, o segundo contando da esquerda para a direita de quem se postar de frente ao elevador em um ponto qualquer do corredor de circulação, possuindo a área privativa de 50,65m², área de uso comum de divisão não proporcional de 9,56m², área de uso comum de divisão proporcional de 0,63m², área total de 60,84m² e fração ideal de 0,001137 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. O TERRENO SOBRE O QUAL FOI CONSTRUÍDO O CONDOMINIO, assim se descreve: Quadra 03, na Travessa 02(projetada), do Loteamento Canoas Place, na zona urbana da cidade de Canoas/RS, localizado no quarteirão formado pelas ruas Guarujá, Travessa 03 (projetada), Antônio Frederico Ozanan e Travessa 02(projetada), possuindo a área superficial de 47.659,68m², com as seguintes medidas e confrontações: ao sul onde se confronta com área Verde 1, no sentido oeste/leste medindo 248,24m; neste ponto inflete no sul/norte, onde faz frente no alinhamento da Travessa 03 (projetada), medindo 163,27m; neste ponto inflete rumo NO onde faz frente ao alinhamento da Travessa 03 (projetada) medindo 9,90m; neste ponto inflete no sentido Sul/Norte onde faz frente com o alinhamento da Travessa 03 (projetada) medindo 6,52m, neste ponto inflete no rumo NE, onde faz frente ao alinhamento da Travessa 03 (projetada) com um arco medindo 18,44m com raio de ângulo central de (11,50m), neste ponto inflete no sentido Leste/Oeste com a faixa de domínio B (rede de alta tensão) medindo 187,59m, neste ponto inflete no sentido Leste/Oeste com a Travessa 02 (projetada), medindo 65,64m, neste ponto inflete no sentido Norte/Sul, onde faz frente com o alinhamento da Travessa 02, medindo 196,53m fechando assim a poligonal. Matricula 147.802 do Registro de Imóveis do município de Canoas/RS.~~ **VENDIDO** **AVALIAÇÃO:** R$ 240.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 120.000,00 | **TAXA ADMINISTRATIVA:** R$ 650,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R$ 550,00