



# VALERIO IAMIN

## LEILÕES DESDE 2000

### UM AREA COM 6.0069 Hectares

Rua Chile, 717 - Bairro São José

Canoas - RS - CEP 92420-060

Fone: (51) 99195-7327

<https://www.valerioiaminleiloes.com.br>

[valerio-leiloeiro@bol.com.br](mailto:valerio-leiloeiro@bol.com.br)

1º Leilão: 03/02/2023 - 09:30

2º Leilão: 13/02/2023 - 09:30

Local: Rua Chile, 717 - Bairro São José - Canoas/RS

Leiloeiro: Alfeu Valério Iamin

LOTE: 238

Processo: 5000448-56.2015.8.21.0015/RS

~~Um terreno Urbano contendo 6.0069 Hectares~~ **SUSPENSO** Um terreno Urbano contendo uma Fração ideal de 60.069,00m<sup>2</sup> ou seja 6.0069 Hectares do terreno rural situado no lugar denominado Estrada Municipal Avenida Goodyea s/n, Três Figueiras, município de Glorinha, este com área de 349.467,9067 m<sup>2</sup>, no terreno com 903.541,38 m<sup>2</sup>, situado no lugar denominado Três Figueiras, município de Glorinha, que se divide pela frente, a Leste, com a estrada de Três Figueiras a Glorinha, até encontrar a 246,00m de distância do cruzamento da referida estrada de Três Figueiras, com a estrada ao Passo da Taquara, o terreno em que está edificado o prédio da escola municipal Três Figueiras, com cujos fundos passa a confrontar a Leste, numa extensão de 25m e com cujos lados divide na mesma extensão, ao Norte e ao Sul, a seguir a volta novamente a confrontar a Leste, com dita estrada das Três Figueiras, até chegar a divisa com terreno que é ou foi de Sady Alves Pereira e Jesus Augusto dos Santos Borges, nos fundos a Oeste, entesta com a estrada que partindo da estrada de Três Figueiras ao Passo da Taquara, vai a Guabiroba, por um lado, ao norte divide-se por linha reta de 1.259,431 m com terreno que é ou foi de Sady Alves Pereira e Jesus Augusto dos Santos Borges e pelo outro lado, ao sul, divide-se com a estrada de Três Figueiras ao Passo da Taquara, nesta área há várias edificações, sendo elas: um galpão industrial em alvenaria de aproximadamente 3600,00m<sup>2</sup> (60mx60m) que abriga o departamento administrativo, maquinário, estoque e expedição da empresa, um refeitório de aproximadamente 400m<sup>2</sup>, uma residência de madeira e um estacionamento coberto para 15 veículos aproximadamente. Matrícula 53605 do Registro de Imóveis da Comarca de Gravataí. **SUSPENSO AVALIAÇÃO:** R\$ 4.309.199,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 2.154.599,50 | **TAXA ADMINISTRATIVA:** R\$ 1.000,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R\$ 650,00