Rua Chile, 717 - Bairro São José
Canoas - RS - CEP 92420-060
Fone: (51) 99195-7327
https://www.valerioiaminleiloes.com.br
valerio-leiloeiro@bol.com.br

VALERIO IAMIN
LEILÕES DESDE 2000

UM IMÓVEL E SEU RESPECTIVO TERRENO

1º Leilão: 09/09/2025 - 09:00

2º Leilão: 19/09/2025 - 09:00

Local: Rua Chile, 717 - Bairro São José - Canoas/RS

Leiloeiro: Alfeu Valério Iamin

~~**LOTE:** 585~~	~~**Processo:** 5000648-96.2018.8.21.0067/RS~~

~~**Um imóvel e seu respectivo terreno** SUSPENSO UM PRÉDIO EM ALVENÁRIA E TELHAS E SEU RESPECTIVO TERRENO, COM DOIS PAVIMENTOS COM 76,25m² DE AREA COBERTA,SITUADO A RUA SETE DE SETEMBRO N°330, NO QUADRO 165 E FAZ ESQUINA COM A RUA ANCHIETA, POSSUINDO 8 ABERTURAS DE FRENTE LESTE E 3 ABERTURAS DE FRENTE NORTE. NA ZONA DA "BARRA", COM 140m², DE AREA SUPERFICIAL, OU SEJA, COM 7m DE FRENTE NORTE NO LADO PAR DA RUA 7 DE SETEMBRO E FUNDOS A SUL ATÉ 20m, A ENTESTAR COM TERRENO DE CLEMENCIA SOARES D'AVILA DE SOUZA, DIVIDINDO-SE A LESTE ONDE FAZ ESQUINA COM A RUA ANCHIETA E AO OESTE COM TERRENO DE LUIZ CARLOS DUARTE RIGON E SUA MULHER MARIA DA CONCEIÇÃO FREITAS. MATRICULA 3532 DO REGISTRO DE IMÓVEL DA COMARCA DE SÃO LOURENÇO DO SUL. SUSPENSO~~ **AVALIAÇÃO:** R$ 180.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 90.000,00 | **TAXA ADMINISTRATIVA:** R$ 650,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R$ 550,00