

## UM IMÓVEL E SEU RESPECTIVO TERRENO

1º Leilão: 09/09/2025 - 09:00

2º Leilão: 19/09/2025 - 09:00

Local: Rua Chile, 717 - Bairro São José - Canoas/RS

Leiloeiro: Alfeu Valério Iamin

LOTE-585

Processo: 5000648-96.2018.8.21-0067/RS

Um imóvel e seu respectivo terreno

UM PRÉDIO EM ALVENÁRIA E TELHAS E SEU RESPECTIVO TERRENO, COM DOIS PAVIMENTOS COM 76,25m² DE ÁREA COBERTA, SITUADO A RUA SETE DE SETEMBRO N°330, NO QUADRO 165 E FAZ ESQUINA COM A RUA ANCHIETA, POSSUINDO 8 ABERTURAS DE FRENTE LESTE E 3 ABERTURAS DE FRENTE NORTE. NA ZONA DA "BARRA", COM 140m², DE ÁREA SUPERFICIAL, OU SEJA, COM 7m DE FRENTE NORTE NO LADO PAR DA RUA 7 DE SETEMBRO E FUNDOS A SUL ATÉ 20m, A ENTESSTAR COM TERRENO DE CLEMENCIA SOARES D'AVILA DE SOUZA, DIVIDINDO SE A LESTE ONDE FAZ ESQUINA COM A RUA ANCHIETA E AO OESTE COM TERRENO DE LUIZ CARLOS DUARTE RIGON E SUA MULHER MARIA DA CONCEIÇÃO FREITAS. MATRICULA 3532 DO REGISTRO DE IMÓVEL DA COMARCA DE SÃO LOURENÇO DO SUL.

**SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 180.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 90.000,00 | TAXA ADMINISTRATIVA: R\$ 650,00 | DESPESAS ADICIONAIS: R\$ 550,00