



**VALERIO IAMIN**  
**LEILÕES DESDE 2000**

**UM IMÓVEL E SEU RESPECTIVO TERRENO**

Rua Chile, 717 - Bairro São José

Canoas - RS - CEP 92420-060

Fone: (51) 99195-7327

<https://www.valerioiaminleiloes.com.br>

[valerio-leiloeiro@bol.com.br](mailto:valerio-leiloeiro@bol.com.br)

1º Leilão: 22/08/2022 - 09:15

2º Leilão: 31/08/2022 - 09:15

Local: Rua Chile, 717 - Bairro São José - Canoas/RS

Leiloeiro: Alfeu Valério Iamin

**LOTE:** 175

**Processo:** 5000437-60-2018.8.21.0067/RS

**Um Imóvel e seu Respectivo Terreno - SUSPENSO** Um imóvel e seu respectivo terreno, situado nesta cidade de São Lourenço do Sul, no quadro nº89 com 135,52m² de área superficial ou seja, com 11,00mt de frente a leste com a rua Humaitá; e fundos ao oeste até 12,32mt a entestar com terrenos de Adão Pitano; dividindo-se ao norte com terreno de Pedro Pitano e ao sul, com terrenos de Mario Guilherme Rodrigues Prietto e Aldo Padilha de Pinho. Distante 16,50m da esquina da rua Almirante Tamandaré. O imóvel possui um prédio residencial em alvenaria, com um pavimento, tendo duas aberturas frente leste, com 28,00m² de área coberta, mais um acréscimo em alvenaria e telhas com um pavimento com 44,34m² de área coberta estando situado na rua Humaitá nº328 no quadro 89. Matrícula 3437 do Registro de Imóveis de São Lourenço do Sul. **SUSPENSO AVALIAÇÃO:** R\$ 190.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 95.000,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R\$ 650,00