

## UM IMÓVEL E SEU RESPECTIVO TERRENO

1º Leilão: 22/08/2022 - 09:15

2º Leilão: 31/08/2022 - 09:15

Local: Rua Chile, 717 - Bairro São José - Canoas/RS

Leiloeiro: Alfeu Valério Iamin

LOTE-175

Processo: 5000437-60.2018.8.21-0067/RS

### Um Imóvel e seu Respectivo Terreno

Um imóvel e seu respectivo terreno, situado nesta cidade de São Lourenço do Sul, no quadro nº 89 com 135,52m<sup>2</sup> de área superficial ou seja, com 11,00mt de frente a leste com a rua Humaitá; e fundos ao oeste até 12,32mt a entestar com terrenos de Adão Pitano; dividindo-se ao norte com terreno de Pedro Pitano e ao sul, com terrenos de Mario Guilherme Rodrigues Prietto e Aldo Padilha de Pinho. Distante 16,50m da esquina da rua Almirante Tamandaré. O imóvel possui um prédio residencial em alvenaria, com um pavimento, tendo duas aberturas frente leste, com 28,00m<sup>2</sup> de área coberta, mais um acréscimo em alvenaria e telhas com um pavimento com 44,34m<sup>2</sup> de área coberta estando situado na rua Humaitá nº 328 no quadro 89. Matrícula 3437 do Registro de Imóveis de São Lourenço do Sul. **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 190.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 95.000,00 | DESPESAS ADICIONAIS: R\$ 650,00