

# VI

## VALERIO IAMIN

### LEILÕES DESDE 2000

#### UM IMÓVEL E SEU RESPECTIVO TERRENO NA PRAIA DE SANTA TEREZINHA - IMBÉ

1º Leilão: 03/02/2023 - 10:15

2º Leilão: 13/02/2023 - 10:15

Local: Rua Chile, 717 - Bairro São José - Canoas/RS

Leiloeiro: Alfeu Valério Iamin

Rua Chile, 717 - Bairro São José  
Canoas - RS - CEP 92420-060  
Fone: (51) 99195-7327  
<https://www.valerioiaminleiloes.com.br>  
valerio-leiloeiro@bol.com.br

**LOTE: 241**      **Processo: 073/1.21.0000006-2**

~~Um Imóvel e seu respectivo terreno, situado neste município, na praia de Santa Terezinha Imbé SUSPENSO~~ Um Imóvel e seu respectivo terreno, situado neste município, na praia de Santa Terezinha, constituído do lote 19 da quadra 12, medindo 12,00m de frente a rua Imbé, tendo a mesma medida na divisa de fundo, onde entesta com o lote 4, medindo 25,00m de frente a fundo, por ambos os lados, dividindo-se por um lado, com o lote 20, e pelo outro lado, com o lote 18, com área de 300m<sup>2</sup>, distante 39m da esquina formada pelas ruas Imbé e "x", sobre o referido imóvel encontra-se edificada uma casa de alvenaria que não está averbada na matrícula, edificada sob o número 732 da rua Imbé, Balneário Santa Terezinha no Município de Imbé. Matrícula 3.424 do Registro de Imóveis da Comarca de Tramandaí. **SUSPENSO** AVALIAÇÃO: R\$ 200.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 100.000,00 | TAXA ADMINISTRATIVA: R\$ 650,00 | DESPESAS ADICIONAIS: R\$ 600,00