

**UM IMÓVEL E SEU RESPECTIVO TERRENO URBANO, SITUADO RUA SANTA HELENA Nº 257 GRAVATAÍ NO LOTEAMENTO RESIDENCIAL DONA IDALINA**

1º Leilão: 09/09/2025 - 09:15

2º Leilão: 19/09/2025 - 09:15

Local: Rua Chile, 717 - Bairro São José - Canoas/RS

Leiloeiro: Alfeu Valério Iamin

LOTE: 586

Processo: 5000022-59-2006-8-21-0015/RS

UM IMÓVEL E SEU RESPECTIVO TERRENO URBANO, situado rua Santa Helena nº 257 Gravataí no loteamento RESIDENCIAL DONA IDALINA—  
UM IMÓVEL E SEU RESPECTIVO TERRENO URBANO, situado rua Santa Helena nº 257, nesta cidade, no loteamento RESIDENCIAL DONA IDALINA, constituído do lote 19 da quadra 02, formada pelas ruas A, B, C e E, medindo a NO 11m de frente e rua A, lado ímpar, distando 22m da esquina com a rua B, nos fundos a SE, com a mesma largura da frente, entesta com o lote nº03, por 33m de extensão da frente aos fundos de ambos os lados, dividindo-se por um lado a SO, com lote nº18, e, pelo outro a NE, com o nº20 com área superficial de 363m² .Matricula 15.949 do Registro de Imóveis do município de Gravataí/RS.  
Avaliada o valor em R\$ 310.000,00 (trezentos e dez mil reais): **SUSPENSO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 310.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 155.000,00 | **TAXA ADMINISTRATIVA:** R\$ 650,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R\$ 650,00