



VALERIO IAMIN

LEILÕES DESDE 2000

UM IMÓVEL EM ALVENÁRIA E SEU RESP TERRENO

Rua Chile, 717 - Bairro São José

Canoas - RS - CEP 92420-060

Fone: (51) 99195-7327

<https://www.valerioiaminleiloes.com.br>

valerio-leiloeiro@bol.com.br

1º Leilão: 20/06/2023 - 10:00

2º Leilão: 30/06/2023 - 10:00

Local: Rua Chile, 717 - Bairro São José - Canoas/RS

Leiloeiro: Alfeu Valério Iamin

LOTE: 281

Processo: 5006496-54.2007.8.21.0001/RS

UM IMÓVEL EM ALVENÁRIA SUSPENSO UM IMÓVEL EM ALVENÁRIA LOTADO EM ÁREA MAIOR, SOB O N°286, CONSTITUÍDO DA METADE DO LOTE N°6 COM 5,00M DE FRENTE, E DO LOTE N° 7 COM 10,00M DE FRENTE, DA QUADRA 7 "R" PERFAZENDO NO SEU TODO, 15,00M DE FRENTE AO OESTE, NA RUA "D" POR 35,60M DA EXTENSÃO DA FRENTE AO FUNDO, POR UM LADO AO NORTE, EM DIVISA COM A OUTRA METADE DO LOTE 6, DE JOSÉ CARLOS BOFFATATTER DE SOUZA, E 35,90M PELO OUTRO LADO, AO SUL DIVISA COM O LOTE 8 DE DÉLLIO FONSECA TAVARES, ENTESANDO NOS FUNDOS, AO LESTE, NA MESMA LARGURA DA FRENTE COM TERRAS DE ALVARO J.GOMES PORTO ALEGRE. DITO TERRENO POSSUI A ÁREA DE 536,25m² E DISTA PELO LADO SUL 384,00M DA RUA K-1. O ENDEREÇO ATUAL É RUA PEDRO A.A. FREITAS FILHO N°379 BAIRRO JARDIM SABARA POA. MATRICULA 14149 do Registro de Imóveis da 4ª ZONA DE PORTO ALEGRE. **SUSPENSO** AVALIAÇÃO: R\$ 450.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 225.000,00 | TAXA ADMINISTRATIVA: R\$ 650,00 | DESPESAS ADICIONAIS: R\$ 300,00