



# VALERIO IAMIN

## LEILÕES DESDE 2000

### UM IMÓVEL EM ALVENÁRIA E SEU RESPECTIVO TERRENO

Rua Chile, 717 - Bairro São José

Canoas - RS - CEP 92420-060

Fone: (51) 99195-7327

<https://www.valerioiaminleiloes.com.br>

[valerio-leiloeiro@bol.com.br](mailto:valerio-leiloeiro@bol.com.br)

1º Leilão: 20/06/2023 - 10:15

2º Leilão: 30/06/2023 - 10:15

Local: Rua Chile, 717 - Bairro São José - Canoas/RS

Leiloeiro: Alfeu Valério Iamin

LOTE: 283

Processo: 5000443-98.2011.8.21.0039/RS

**UM IMÓVEL EM ALVENÁRIA SUSPENSO UM IMÓVEL EM ALVENÁRIA E SEU RESPECTIVO TERRENO**, CONSTITUÍDO DO LOTE NÚMERO OITENTA E NOVE(89), DA QUADRA NÚMERO DOIS(2), DO LOTEAMENTO DENOMINADO SÍTIO SÃO JOSÉ, SITUADO NO DISTRITO SEDE DESTA MUNICÍPIO DE VIAMÃO, MEDINDO VINTE METROS(20M) DE FRENTE, A LESTE, A ANTIGA ESTRADA DO PASSO DO FIUZA, ATUAL RODOVIA CEL. ACRÍCIO MARTINS PRATES, POR CENTO E SETENTA E DOIS METROS(172m), DE UM LADO, AO NORTE, ONDE SE DIVIDE COM O LOTE NÚMERO NOVENTA(90), E, PELO OUTRO LADO AO SUL, SE DIVIDE COM O LOTE NÚMERO OITENTA E OITO(88), EM CUJA DIVISA MEDE CENTO E CINQUENTA E DOIS METROS(152m), E, FINALMENTE PELOS FUNDOS, AO OESTE, ONDE MEDE VINTE E SEIS METROS(26m), DIVIDE-SE COM O LOTE NÚMERO NOVENTA E SETE(97), DISTANTE CENTO E CINQUENTA METROS E CINQUENTA CENTÍMETROS(150m50) DO VERTICE MAIS PRÓXIMO DO BISEL FORMADO PELA RODOVIA CEL. ACRÍCIO MARTINS PRATES E RUA ALCEBIADES AZEREDO DOS SANTOS, LOCALIZADO NO QUARTEIRÃO FORMADO PELA RODOVIA CEL. ACRÍCIO MARTINS PRATES, RUA ALCEBIADES AZEREDO DOS SANTOS, RODOVIA RS040, TERRAS DE MODESTO JOSÉ DE FREITAS E MARIA LÍDIA JAEGER, E TERRAS DE JOÃO MARCELINO DA ROSA E OUTROS. MATRÍCULA 45848 do Registro de IMÓVEIS DA COMARCA DE VIAMÃO/RS. OBS.: O IMÓVEL ESTÁ SITUADO NA RODOVIA CEL. ACRÍCIO MARTINS PRATES Nº815, SÍTIO SÃO JOSÉ VIAMÃO/RS, SENDO QUE NO REFERIDO TERRENO EXISTE UMA CASA DE DOIS PISOS COM MAIS OU MENOS ÁREA CONSTRUÍDA DE 300m², MAIS UMA GARAGEM DE ALVENÁRIA ONDE FUNCIONA UMA OFICINA, SENDO QUE AS BENFEITORIAS NÃO ESTÃO AVERBADAS NA MATRÍCULA. SUSPENSO AVALIAÇÃO: R\$ 400.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 200.000,00 | TAXA ADMINISTRATIVA: R\$ 650,00 | DESPESAS ADICIONAIS: R\$ 750,00