Rua Chile, 717 - Bairro São José
Canoas - RS - CEP 92420-060
Fone: (51) 99195-7327
https://www.valerioiaminleiloes.com.br
valerio-leiloeiro@bol.com.br

VALERIO IAMIN
LEILÕES DESDE 2000

UM IMÓVEL EM ALVENÁRIA E SEU RESPECTIVO TERRENO

1º Leilão: 19/04/2022 - 09:00

2º Leilão: 29/04/2022 - 09:00

Local: Rua Chile, 717 - Bairro São José - Canoas/RS

Leiloeiro: Alfeu Valério Iamin

LOTE: 135 **Processo:** 5084191-30.2020.8.21.0001

UM IMÓVEL DE ALVENÁRIA E SEU RESPECTIVO TERRENO Imóvel em alvenaria e seu respectivo terreno situado no bairro Vila Bom Jesus no quarteirão formado pelas ruas São Simão, Jordão, São Marcos e Avenida Protásio Alves, a saber: o terreno medindo 9,90 de frente a oeste, na rua São Simão, lado par, por 49,50m de extensão de frente aos fundos, totalizando 490,05m, a leste onde entesta com o imóvel que é ou foi de Luiz Montipó, dividindo-se por um lado com o imóvel que é ou foi de Bace Goffmann, e pelo outro lado com imóvel pertencente a Carlos Frederico da Motta, localizado a 19,80m, a´pos terreno do prédio n°56 da rua São Simão. No imóvel existem 3 edificações distintas. O primeiro uma oficina mecânica, o segundo uma residência, sendo na parte superior que é composta de sala de estar e jantar com lareira, cozinha, despensa, lavanderia, sacada com churrasqueira, dois dormitórios, dois banheiros, com aproximadamente 60m² e na parte inferior, como garagem e o terceiro também utilizado como residência composta de cozinha, dois dormitórios, sala, lavanderia, banheiro e área aberta como poço de luz, com aproximadamente 41,58m². Matricula 118749 do Registro de Imóveis da 3°Zona da Comarca de Porto Alegre. **AVALIAÇÃO:** R$ 730.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 365.000,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R$ 650,00 **Observações:** DESPEÇAS REFERENTE AO EDITAL NO JORNAL DE CIRCULAÇÃO.