



VALERIO IAMIN

LEILÕES DESDE 2000

Rua Chile, 717 - Bairro São José
Canoas - RS - CEP 92420-060
Fone: (51) 99195-7327
<https://www.valerioiaminleiloes.com.br>
valerio-leiloeiro@bol.com.br

Um imóvel em Alvenaria e seu respectivo Terreno, com área superficial de (441,10m²)

1º Leilão: 16/06/2025 - 09:00

2º Leilão: 26/06/2025 - 09:00

Local: Rua Chile, 717 - Bairro São José - Canoas/RS

Leiloeiro: Alfeu Valério Iamin

LOTE: 571

Processo: 5000144-16.2003.8.21.0003/RS

Um imóvel em Alvenaria e seu respectivo Terreno, com área superficial de (441,10m²) Um imóvel em Alvenaria e seu respectivo Terreno, com área superficial de quatrocentos e quarenta e um metros quadrados os e dez décimo quadrados (441,10m²), constituído do lote numero oito(8) da quadra numero dez(10), formado pelas ruas Primeiro de Maio, Ponche Verde, Graça Aranha e General Vitorino no Loteamento denominado "Jardim Alvorada", situado no Distrito Sede deste município de Alvorada/RS, zona urbana, medindo onze metros(11 m) de frente, a NE, com a rua Ponche Verde, tendo nos fundos a SO, a mesma largura de onze metros (11m), com o lote numero vinte e dois(22), dividindo-se por um lado, a NO, mede quarenta metros e vinte centímetros (40m 20) com o lote numero nove(9) e pelo outro lado a SE, mede quarenta metros (40m) de extensão da frente aos fundos com o lote numero sete(7), distante trinta e oito metros (38m) da esquina da rua Primeiro de Maio. Possui um Prédio em Alvenaria com área construída de quarenta e dois metros quadrados e trinta e cinco décimos quadrados (42,35m²), com piso em parquet, forro em lambri, aberturas mistas (ferro e madeira), telhado em fibrocimento. Situado a rua Ponche Verde nº468 Jardim Alvorada. Matrícula 4258 do Registro de Imóveis da Comarca de Alvorada. **AValiação:** R\$ 140.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 70.000,00 | **TAXA ADMINISTRATIVA:** R\$ 650,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R\$ 550,00