

# VI

## VALERIO IAMIN

### LEILÕES DESDE 2000

UM IMÓVEL EM ALVENÁRIA EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO COM APROXIMADAMENTE 9,00M X 8,00M DE AREA CONSTRUIDA E SEU RESPECTIVO TERRENO URBANO NA PRAIA DE PINHAL

1º Leilão: 10/10/2025 - 10:00

2º Leilão: 20/10/2025 - 10:00

Local: Rua Chile, 717 - Bairro São José - Canoas/RS

Leiloeiro: Alfeu Valério Iamin

**LOTE:** 593

**Processo:** 5000750-53.2008.8.21.0008/RS

~~UM IMÓVEL EM ALVENÁRIA EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO COM APROXIMADAMENTE 9,00M X 8,00M DE AREA CONSTRUIDA E SEU RESPECTIVO TERRENO URBANO NA PRAIA DE PINHAL SUSPENSO~~ UM IMÓVEL EM ALVENÁRIA EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO COM APROXIMADAMENTE 9,00M X 8,00M DE AREA CONSTRUIDA E SEU RESPECTIVO TERRENO URBANO, situado na Praia do Pinhal, neste município, constituído do lote nº07 da quadra L-13 medindo 12,00m de frente, ao leste, no alinhamento da rua 11, tendo nos fundos ao oeste, a mesma largura da frente, onde entesta com o lote nº20, por 25,00m de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados, perfazendo a área superficial de 300,00m<sup>2</sup>, dividindo se por um lado, ao norte, com o lote nº08, e pelo outro lado ao sul, com o lote nº06, distando 75,00m da esquina com a rua 44. Quarteirão formado pelas ruas 11, 12, 43 e 44. Os lotes confrontantes são ou foram de propriedade da imobiliária Pinhal Ltda. Obs.: A casa não está averbada no registro de imóveis. Matrícula 31.317 do Registro de Imóveis do município de Cidreira/RS. **SUSPENSO** AVALIAÇÃO: R\$ 80.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 40.000,00 | TAXA ADMINISTRATIVA: R\$ 650,00 | DESPESAS ADICIONAIS: R\$ 550,00