Rua Chile, 717 - Bairro São José
Canoas - RS - CEP 92420-060
Fone: (51) 99195-7327
https://www.valerioiaminleiloes.com.br
valerio-leiloeiro@bol.com.br

VALERIO IAMIN
LEILÕES DESDE 2000

# UM IMÓVEL EM ALVENÁRIA EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO COM APROXIMADAMENTE 9,00M X 8,00M DE AREA CONSTRUIDA E SEU RESPECTIVO TERRENO URBANO NA PRAIA DE PINHAL

**1º Leilão:** 10/10/2025 - 10:00

**2º Leilão:** 20/10/2025 - 10:00

**Local:** Rua Chile, 717 - Bairro São José - Canoas/RS

**Leiloeiro:** Alfeu Valério Iamin

| | |
|---|---|
| ~~**LOTE:** 593~~ | ~~**Processo:** 5000750-53.2008.8.21.0008/RS~~ |

~~**UM IMÓVEL EM ALVENÁRIA EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO COM APROXIMADAMENTE 9,00M X 8,00M DE AREA CONSTRUIDA E SEU RESPECTIVO TERRENO URBANO NA PRAIA DE PINHAL** SUSPENSO UM IMÓVEL EM ALVENÁRIA EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO COM APROXIMADAMENTE 9,00M X 8,00M DE AREA CONSTRUIDA E SEU RESPECTIVO TERRENO URBANO, situado na Praia do Pinhal, neste município, constituído do lote nº07 da quadra L-13 medindo 12,00m de frente, ao leste, no alinhamento da rua 11, tendo nos fundos ao oeste, a mesma largura da frente, onde entesta com o lote nº20, por 25,00m de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados, perfazendo a área superficial de 300,00m², dividindo se por um lado, ao norte, com o lote nº08, e pelo outro lado ao sul, com o lote nº06, distando 75,00m da esquina com a rua 44. Quarteirão formado pelas ruas 11, 12, 43 e 44. Os lotes confrontantes são ou foram de propriedade da imobiliária Pinhal Ltda. Obs.: A casa não está averbada no registro de imóveis. Matricula 31.317 do Registro de Imóveis do município de Cidreira/RS.~~ SUSPENSO **AVALIAÇÃO:** R$ 80.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 40.000,00 | **TAXA ADMINISTRATIVA:** R$ 650,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R$ 550,00