VALERIO IAMIN
LEILÕES DESDE 2000

Rua Chile, 717 - Bairro São José
Canoas - RS - CEP 92420-060
Fone: **(51) 99195-7327**
https://www.valerioiaminleiloes.com.br
contato@valerioiaminleiloes.com.br

UM IMÓVEL NA RUA LINDOLFO COLLOR Nº153 CENTRO SAPUCAIA DO SUL

1º Leilão: 16/11/2026 - 09:45
2º Leilão: 19/11/2026 - 09:45
Local: Rua Chile, 717 - Bairro São José - Canoas/RS
Leiloeiro: Alfeu Valério Iamin

LOTE: 669 **Processo: 5112703-81.2024.8.21.0001/RS**

UM IMÓVEL na rua Lindolfo Collor nº153 Centro Sapucaia do Sul
UM IMÓVEL na rua Lindolfo Collor nº153 Centro Sapucaia do Sul: LOTE URBANO sob numero quarenta e nove(49) da quadra nove (9), do setor 04G94, do mapeamento Geral, de forma irregular, com área superficial de trezentos e quinze metros e setenta e cinco decímetros quadrados (315,75m²)situado na rua Lindolfo Collor, lado ímpar, Centro, nesta cidade, distante a face noroeste, cento e quatorze metros e quarenta e seis centímetros (114,46m) da esquina da Avenida Sapucaia, com as seguintes dimensões e confrontações: ao Sudoeste, na extensão de dez metros (10,00m), com o alinhamento da rua Lindolfo Collor, onde faz frente; ao nordeste, na mesma extensão, com o imóvel que é ou foi de José Ribeiro Ciprino; ao suleste, na extensão de trinta e um metros e sessenta e dois centímetros (31,62m), com o lote número quarenta e oito (480; e, ao noroeste, na extensão de trinta e um metros e cinquenta e quatro centímetros (31,54m), com o lote número cinquenta (50).Quarteirão é formado pela Avenida Sapucaia e pelas ruas Lindolfo Collor, Manoel Serafim e Marechal Deodoro. O referido bem encontra-se matriculado sob o nº 17.898, do Registro de Imóveis da Comarca de Sapucaia do Sul/RS. Avaliado em R$ 750.000,00 (setecentos e cinquenta mil reais). OBS.: Existe uma casa térrea de alvenaria no terreno, não regularizada/averbada junto matricula do respectivo lote urbano.

AVALIAÇÃO: R$ 750.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 375.000,00 | **TAXA ADMINISTRATIVA:** R$ 1.000,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R$ 650,00