

**UM IMÓVEL RESIDENCIAL EM ALVENÁRIA COM AREA DE 196,77M<sup>2</sup> NA PRAIA CURUMIM EM CAPÃO DA CANOA.**

1º Leilão: 08/12/2025 - 09:00

2º Leilão: 12/12/2025 - 09:00

Local: Rua Chile, 717 - Bairro São José - Canoas/RS

Leiloeiro: Alfeu Valério Iamin

LOTE-600

Processo: 141/1-19-0002565-2/RS

**UM IMÓVEL RESIDENCIAL EM ALVENÁRIA COM AREA DE 196,77m<sup>2</sup> NA PRAIA CURUMIM EM CAPÃO DA CANOA. —**

UM IMÓVEL RESIDENCIAL EM ALVENÁRIA COM AREA DE 196,77m<sup>2</sup>, situado na Praia Curumim no município de Capão da Canoa/RS, constituído do Lote 05 da quadra 9 A e pelo cadastro municipal 0005, setor 312 antigo setor 3, no quarteirão formado pelas ruas Dois, rua Três, Rua 17, e Avenida F, medindo 14,00m de frente ao leste onde entesta no alinhamento da rua Dois, com igual largura no fundo ao oeste, onde entesta no Lote nº24, com uma extensão por ambos os lados de 30,00m com área de 420,00m<sup>2</sup>, dividindo-se por um lado, ao norte, com o lote nº06 e pelo outro lado, ao sul com os lotes números 01 e 02, distando a face sul, 30,00m da esquina formada pela rua 17 com a rua Dois, situando-se ao lado ímpar dessa última. Matrícula 24016 do Registro de Imóveis da Comarca de Capão da Canoa/RS.

**SUSPENSO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 640.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 320.000,00 | **TAXA ADMINISTRATIVA:** R\$ 650,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R\$ 550,00