



# VALERIO IAMIN

## LEILÕES DESDE 2000

Rua Chile, 717 - Bairro São José  
Canoas - RS - CEP 92420-060  
Fone: (51) 99195-7327  
<https://www.valerioiaminleiloes.com.br>  
[valerio-leiloeiro@bol.com.br](mailto:valerio-leiloeiro@bol.com.br)

### UM PAVILHÃO E SEU RESPECTIVO TERRENO, situado a rua Cai nº255, Vila Princesa Isabel Cachoeirinha/RS

1º Leilão: 08/12/2025 - 09:15

2º Leilão: 12/12/2025 - 09:15

Local: Rua Chile, 717 - Bairro São José - Canoas/RS

Leiloeiro: Alfeu Valério Iamin

LOTE: 601

Processo: 5001453-60.2016.8.21.0086/RS

**UM PAVILHÃO E SEU RESPECTIVO TERRENO, situado a rua Cai nº255, Vila Princesa Isabel Cachoeirinha/RS VENDIDO** UM PAVILHÃO E SEU RESPECTIVO TERRENO, situado a rua Cai nº255, Vila Princesa Isabel Cachoeirinha/RS, designado como sendo nº2 da quadra nº02 constituído de parte da gleba "E" da planta particular da proprietária situado em área não loteada junto ao Distrito Industrial Ritter na Granja Esperança, neste município, dentro do quarteirão formado pelas seguintes vias públicas, Av Cai, Av Lidio Batista Soares, Francisco Brochado da Rocha e rua Flavio Catanhede com área superficial de 393,74 m²(terreno), medindo 10,00m de frente ao norte, a Av Cai; tendo nos fundos ao sul, a largura de 10,00m onde entesta com terras da Vila City, dividindo-se por um lado ao leste na extensão de 39,44m da frente aos fundos com o terreno nº 03, e pelo outro lado ao oeste na extensão 39,44m da frente aos fundos com o terreno nº01, distando 23,04m da Avenida Francisco Brochado da Rocha. Localizado em área comercial/industrial com grande fluxo de veículos, terreno em nível plano com a rua, situado em área próximo Centro da cidade. Matrícula 23611 do Registro de Imóveis da Comarca de Cachoeirinha/RS- reais). Obs: O Pavilhão não está averbado na Matrícula. **VENDIDO AVALIAÇÃO:** R\$ 900.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 450.000,00 | **TAXA ADMINISTRATIVA:** R\$ 650,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R\$ 550,00