VALERIO IAMIN
LEILÕES DESDE 2000

Rua Chile, 717 - Bairro São José
Canoas - RS - CEP 92420-060
Fone: (51) 99195-7327
https://www.valerioiaminleiloes.com.br
valerio-leiloeiro@bol.com.br

UM PAVILHÃO E SEU RESPECTIVO TERRENO URBANO

1º Leilão: 08/12/2025 - 09:45

2º Leilão: 12/12/2025 - 09:45

Local: Rua Chile, 717 - Bairro São José - Canoas/RS

Leiloeiro: Alfeu Valério Iamin

LOTE: 603 **Processo:** 5000158-97.2014.8.21.0137/RS

UM PAVILHÃO E SEU RESPECTIVO TERRENO URBANO UM PAVILHÃO E SEU RESPECTIVO TERRENO URBANO, Lote 01 quadra 179, Loteamento Vila Maria, prolongamento da Av. Assis Brasil início da RS 717 localizado na Avenida Assis Brasil sob nº 2401 na cidade de Tapes/RS, com área superficial de 591,15m², e as seguintes medidas e confrontações: ao Norte, frente para RS717 atual Avenida Assis Brasil, onde mede 15,00m; ao leste, esquina com a atual rua Giovani Henrique Moreira Fagundes, onde mede 39,38m: ao sul, fundos com o lote 3, onde mede 15,00m; ao oeste, com o lote 2, onde mede 39,34m, no referido terreno foi edificado um Pavilhão com pilares e vigas de concreto, próprios para esse tipo de construção, com pé direito alto, fechado com tijolos simples sem reboco, coberto com telha fibrocimento tipo Brasilit, onde atualmente é utilizado para guardar maquinários agrícolas com área total construída de 225,00m², conforme certidão positiva de prédio nº0279/2023 emitida pela prefeitura Municipal de Tapes/RS datada de 03/07/23, sendo que no referido imóvel também tem edificado um banheiro simples e uma rampa para lavar maquinário de grande porte, pátio seco, todo fechado, partes com muros, telas e portões conforme Cadastro da prefeitura Municipal. A construção encontra-se pendente de averbação na matricula. Matricula nº7.954 do Registro de Imóveis da comarca de Tapes/RS. **AVALIAÇÃO:** R$ 319.764,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 159.882,00 | **TAXA ADMINISTRATIVA:** R$ 650,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R$ 550,00