

**UM PAVILHÃO E SEUS RESPECTIVOS TERRENOS, SITUADO NA RUA ARGENTINA Nº685 EM ALVENARIA ATUALMENTE COM APROXIMADAMENTE COM 530 M² .**

1º Leilão: 20/04/2026 - 09:00

2º Leilão: 23/04/2026 - 09:00

Local: Rua Chile, 717 - Bairro São José - Canoas/RS

Leiloeiro: Alfeu Valério Iamin

**LOTE: 644**

**Processo: 5009718-86.2019.8.21.0008/RS**

**Um Pavilhão e seus respectivos Terrenos, situado na rua Argentina nº685 em alvenaria atualmente com aproximadamente com 530 m² .**

Um Pavilhão e seus respectivos Terrenos, situado na rua Argentina nº685 em alvenaria atualmente com aproximadamente com 530 m² (quinhentos e trinta metros quadrados), de área útil, composto de duas lojas térreas, com banheiro, mais amplo espaço onde funciona uma fábrica de móveis planejados, havendo também um mezanino composto de três salas mais um banheiro. O respectivo Pavilhão esta construído sob os lotes urbanos nº26 e nº27, da quadra "A" situados na rua Argentina Vila São Luiz em Canoas, no quarteirão formado pelas ruas, Argentina, Lopes Trovão e Travessa sem Nome com área superficial de 684,00m², dista 252m da esquina da rua Lopes Trovão, confrontando pela frente ao norte na extensão de 20,00m, no alinhamento da rua Argentina, lado ímpar, pelos fundos ao sul na extensão 20,00m com propriedades que são ou forão da empresa comercial Construtora Perene Ltda, por um lado a leste na extensão de 34,20m com propriedades que são ou forão da empresa comercial Construtora Perene Ltda, por outro lado a oeste na extensão de 34,20m com propriedades que são ou forão da empresa comercial Construtora Perene Ltda. Matrícula 31.877 do Registro de Imóveis da Comarca de Canoas/RS.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 900.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 450.000,00 | **TAXA ADMINISTRATIVA:** R\$ 1.500,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R\$ 650,00