



**VALERIO IAMIN**  
**LEILÕES DESDE 2000**

**UM PRÉDIO COMERCIAL DE ALVENÁRIA**

Rua Chile, 717 - Bairro São José

Canoas - RS - CEP 92420-060

Fone: (51) 99195-7327

<https://www.valerioiaminleiloes.com.br>

[valerio-leiloeiro@bol.com.br](mailto:valerio-leiloeiro@bol.com.br)

1º Leilão: 14/11/2025 - 09:00

2º Leilão: 19/11/2025 - 09:00

Local: Rua Chile, 717 - Bairro São José - Canoas/RS

Leiloeiro: Alfeu Valério Iamin

**LOTE:** 596

**Processo:** 5000033-53.2011.8.21.0067/RS

~~Um Prédio Comercial de alvenaria~~ **SUSPENSO** ~~Um Prédio Comercial de alvenaria e telhas com um pavimento formado por uma área coberta de 30,00m², tendo duas aberturas de frente oeste, mais um prédio comercial de alvenaria e telhas, com um pavimento, formado por área coberta de 30,00m², mais um prédio comercial de alvenaria e telhas com um pavimento, formado por uma área coberta de 75,84m², e um abrigo com uma área coberta de 14,72m², totalizando uma área coberta de 150,56m², situado a rua Max Stenzel nº269 e seu respectivo terreno. Matrícula 4274 do Registro de Imóveis de São Lourenço do Sul.~~ **SUSPENSO** AVALIAÇÃO: R\$ 600.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 300.000,00 | DESPESAS ADICIONAIS: R\$ 550,00