

# VI

## VALERIO IAMIN

### LEILÕES DESDE 2000

UM PRÉDIO DE ALVENÁRIA com 164,37m<sup>2</sup> e o respectivo terreno, situado  
a rua Getúlio Vargas nº1699

Rua Chile, 717 - Bairro São José

Canoas - RS - CEP 92420-060

Fone: (51) 99195-7327

<https://www.valerioiaminleiloes.com.br>

valerio-leiloeiro@bol.com.br

1º Leilão: 08/12/2025 - 10:15

2º Leilão: 12/12/2025 - 10:15

Local: Rua Chile, 717 - Bairro São José - Canoas/RS

Leiloeiro: Alfeu Valério Iamin

**LOTE:** 607

**Processo:** 5000342-53.2014.8.21.0137/RS

~~UM PRÉDIO DE ALVENÁRIA com 164,37m<sup>2</sup> e o respectivo terreno, situado a rua Getúlio Vargas nº1699 SUSPENSO~~ UM PRÉDIO DE ALVENÁRIA com 164,37m<sup>2</sup> e o respectivo terreno, situado a rua Getúlio Vargas nº1699 esquina com a Travessa Tuiuti, Quadra 10, Lote nº17, lado da numeração ímpar, localizado dentro das seguintes medidas e confrontações: ao Norte, com a Travessa Tuiuti onde mede 24,20m; ao sul com terreno de Francisco de Paulo Schmidt, onde mede 17,80m; ao leste com terreno de Luiz Alberto da Silva Cesar, onde mede 15,00m + 9,50m, e ao Oeste, faz frente a rua Getúlio Vargas onde mede 14,70 metros (quatorze e setenta metros). MATRÍCULA 13.420 do Registro de Imóveis da Comarca de Tapes/RS. **SUSPENSO** AVALIAÇÃO: R\$ 350.918,41 | LANCE MÍNIMO: R\$ 175.459,21 | TAXA ADMINISTRATIVA: R\$ 650,00 | DESPESAS ADICIONAIS: R\$ 550,00