

## UM PRÉDIO PRÓPRIO PARA DEPÓSITO COM RESPECTIVO TERRENO

1º Leilão: 19/11/2024 - 09:15

2º Leilão: 29/11/2024 - 09:15

Local: Rua Chile, 717 - Bairro São José - Canoas/RS

Leiloeiro: Alfeu Valério Iamin

LOTE: 488

Processo: 5002061-60.2020.8.21.0137/RS

### UM PRÉDIO PRÓPRIO PARA DEPÓSITO COM RESPECTIVO TERRENO

UM PRÉDIO PRÓPRIO PARA DEPÓSITO COM RESPECTIVO TERRENO, medindo seis mil trezentos e trinta e um metros quadrados (6.331,00m<sup>2</sup>), confrontando-se a oeste com a Avenida Camaquã, a Leste com sucessores de Felipe Hofstatter e sucessores de Manoel Antônio de Matos Cardoso, ao Norte, com propriedade de Ataliba Hofstatter e ao Sul com propriedade de Edmilson Baptista de Lucena.

BENFEITORIAS: 01 PRÉDIO DE CONSTRUÇÃO MISTA (madeira e alvenaria) coberto com telhas de barro, com área aproximada de 240m<sup>2</sup>, 01 PRÉDIO DE MATERIAL coberto com zinco com área aproximada de 450m<sup>2</sup> Localização do Imóvel: Avenida Camaquã 457, zona urbana desta cidade de Tapes RS. Matrícula 553 do Livro 2 Cartório de Imóveis de Tapes/RS.

AVALIAÇÃO: R\$ 2.000.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 1.000.000,00 | TAXA ADMINISTRATIVA: R\$ 1.550,00 | DESPESAS ADICIONAIS: R\$ 850,00