

# VI

## VALERIO IAMIN

### LEILÕES DESDE 2000

#### UM TERRENO COM 315m<sup>2</sup>

1º Leilão: 17/10/2022 - 09:00

2º Leilão: 27/10/2022 - 09:00

Local: Rua Chile, 717 - Bairro São José - Canoas/RS

Leiloeiro: Alfeu Valério Iamin

Rua Chile, 717 - Bairro São José  
Canoas - RS - CEP 92420-060  
Fone: (51) 99195-7327  
<https://www.valerioiaminleiloes.com.br>  
valerio-leiloeiro@bol.com.br

LOTE: 189

Processo: 5000001-07.2014.8.21-0067/RS

**UM TERRENO COM 315m<sup>2</sup> SUSPENSO** Um terreno com 315m<sup>2</sup>(trezentos e quinze metros quadrados) de área superficial com 10,00m de frente para rua Pedro Ulisses Duarte (sob o número 73) e 31,50m de frente a fundos, contando com uma casa de alvenaria com cobertura em fibro cimento e aberturas em ferro 91,00m<sup>2</sup> de área construída (não averbado na matrícula do imóvel), registre-se que o imóvel encontra-se diferentemente descrito na matrícula em virtude de que ainda não foi atualizada, sendo a descrição feita na matrícula antes da abertura da rua Pedro Ulisses Guimaraes que acabou por "desencravar" o terreno. Matrícula 15.255 do Registro de Imóveis de São Lourenço do Sul. **SUSPENSO AVALIAÇÃO: R\$ 90.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 45.000,00 | TAXA ADMINISTRATIVA: R\$ 650,00 | DESPESAS ADICIONAIS: R\$ 650,00**