

## UM TERRENO COM ÁREA DE 200,00M

1º Leilão: 10/10/2025 - 09:00

2º Leilão: 20/10/2025 - 09:00

Local: Rua Chile, 717 - Bairro São José - Canoas/RS

Leiloeiro: Alfeu Valério Iamin

**LOTE: 311**

**Processo: 500007-29.2017.8.21.0137/RS**

**Um Terreno com área de 200,00m**

Um Terreno com área de 200,00m<sup>2</sup>, tendo as seguintes confrontações e dimensões: ao Norte faz divisa com a rua Cel. Vasconcelos, medindo 10,00m; ao Sul, com Levino Martins Chaves, medindo 10,00m; ao Leste com Levino Martins Chaves, medindo 20,00m, e ao Oeste com Turibio Atilano dos Santos, medindo 20,00m, localização do imóvel rua Cel. Vasconcelos, lado esquerdo desta rua, distando 31,40m da esquina mais próxima que é a rua Conde de Porto Alegre. MATRICULA 5797 do Registro de Imóveis da Comarca de Tapes/RS. Avaliado em R\$90.000,00(noventa mil reais).

**AVALIAÇÃO:** R\$ 90.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 45.000,00 | **TAXA ADMINISTRATIVA:** R\$ 650,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R\$ 550,00