

## UM TERRENO COM AREA DE 9.185,15M<sup>2</sup> EM ARROIO DOS RATOS

1º Leilão: 20/04/2026 - 09:15

2º Leilão: 23/04/2026 - 09:15

Local: Rua Chile, 717 - Bairro São José - Canoas/RS

Leiloeiro: Alfeu Valério Iamin

LOTE-236

Processo: 5000098-32-2006-8-21-0032/RS

### UM TERRENO COM A AREA DE 9.185,15M<sup>2</sup>

01(UM) TERRENO COM A AREA DE 9.185,15M<sup>2</sup>, LOCALIZADO NA RUA OLIMPIO FERREIRA CAMBOIM, NA CIDADE DE ARROIO DOS RATOS, LOCALIZADO NA QUADRA 101 LOTE P/02, LADO PAR, DISTANDO 113,42M DA ESQUINA COM A RUA JAMES JOHNSON, DO QUARTEIRÃO FORMADO PELAS RUAS: NAZARIO AVILA AO NORTE, JAMES JOHNSON AO SUL, OLIMPIO FERREIRA CAMBOIM AO OESTE E SANTA BARBARA AO LESTE; COM AS SEGUINTE MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES: FRENTE AO OESTE PARA A RUA OLIMPIO FERREIRA ONDE MEDE NO ALINHAMENTO DA MESMA 40,06M, AOS FUNDOS AO LESTE NA LARGURA DE 40,06M CONFRONTANDO SE COM O LOTE 01 DE PROPRIEDADE DO MUNICIPIO DE ARROIO DOS RATOS; AO NORTE NA EXTENSÃO DE 188,00M CONFRONTA SE COM O LOTE 02 DE PROPRIEDADE DO PROPRIO; AO SUL N A EXTENSÃO DE 188,00M CONFRONTA SE COM O LOTE 02 DE PROPRIEDADE DO PROPRIO. DITO IMÓVEL ENCONTRA SE DEVIDAMENTE REGISTRADO, JUNTO AO ALBUM IMOBILIARIO DA COMARCA DE ARROIO DOS RATOS COMARCA DE SÃO JERONIMO. MATRICULA N.º 4560. **VENDIDO**

AVALIAÇÃO: R\$ 80.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 40.000,00 | TAXA ADMINISTRATIVA: R\$ 650,00 | DESPESAS ADICIONAIS: R\$ 500,00