Rua Chile, 717 - Bairro São José
Canoas - RS - CEP 92420-060
Fone: (51) 99195-7327
https://www.valerioiaminleiloes.com.br
valerio-leiloeiro@bol.com.br

VALERIO IAMIN
LEILÕES DESDE 2000

UM TERRENO COM AREA DE 9.185,15M² EM ARROIO DOS RATOS

1º Leilão: 09/01/2026 - 10:30

2º Leilão: 15/01/2026 - 10:30

Local: Rua Chile, 717 - Bairro São José - Canoas/RS

Leiloeiro: Alfeu Valério Iamin

LOTE: 236 **Processo:** 5000098-32.2006.8.21.0032/RS

UM TERRENO COM A AREA DE 9.185,15M² 01(UM) TERRENO COM A AREA DE 9.185,15M², LOCALIZADO NA RUA OLIMPIO FERREIRA CAMBOIM, NA CIDADE DE ARROIO DOS RATOS, LOCALIZADO NA QUADRA 181 LOTE P/02, LADO PAR, DISTANDO 113,42M DA ESQUINA COM A RUA JAMES JOHNSON, DO QUARTEIRÃO FORMADO PELAS RUAS: NAZARIO AVILA AO NORTE, JAMES JOHNSON AO SUL, OLIMPIO FERREIRA CAMBOIM AO OESTE E SANTA BARBARA AO LESTE; COM AS SEGUINTES MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES: FRENTE AO OESTE PARA A RUA OLIMPIO FERREIRA ONDE MEDE NO ALINHAMENTO DA MESMA 48,86M, AOS FUNDOS AO LESTE NA LARGURA DE 48,86M CONFRONTANDO-SE COM O LOTE 01 DE PROPRIEDADE DO MUNICIPIO DE ARROIO DOS RATOS; AO NORTE NA EXTENSÃO DE 188,00M CONFRONTA-SE COM O LOTE 02 DE PROPRIEDADE DO PROPRIO; AO SUL N A EXTENSÃO DE 188,00M CONFRONTA-SE COM O LOTE 02 DE PROPRIEDADE DO PROPRIO. DITO IMOVEL ENCONTRA-SE DEVIDAMENTE REGISTRADO, JUNTO AO ALBUM IMOBILIARIO DA COMARCA DE ARROIO DOS RATOS COMARCA DE SÃO JERONIMO. MATRICULA N.º 4560. **AVALIAÇÃO:** R$ 80.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 40.000,00 | **TAXA ADMINISTRATIVA:** R$ 650,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R$ 500,00