Rua Chile, 717 - Bairro São José
Canoas - RS - CEP 92420-060
Fone: (51) 99195-7327
https://www.valerioiaminleiloes.com.br
valerio-leiloeiro@bol.com.br

VALERIO IAMIN
LEILÕES DESDE 2000

# UM TERRENO COM PRÉDIO EM ALVENÁRIA

**1º Leilão:** 14/02/2022 - 11:00

**2º Leilão:** 24/02/2022 - 11:00

**Local:** Rua Chile, 717 - Bairro São José - Canoas/RS

**Leiloeiro:** Alfeu Valério Iamin

| | |
|---|---|
| ~~**LOTE:** 123~~ | ~~**Processo:** 067/114.0000.107-4~~ |

~~**UM TERRENO E UM PRÉDIO DE ALVENÁRIA**~~ SUSPENSO ~~01(UM) TERRENO URBANO DE FORMA IRREGULAR, SITUADO NESTA CIDADE DE SÃO LOURENÇO DO SUL RS, COM 2.216,70M² DE AREA SUPERFICIAL, OU SEJA, COM 11,40M DE FRENTE LESTE, NO LADO PAR DA AVENIDA CORONEL NONÔ CENTENO;FUNDOS OESTE, MEDE 10,00M E ENTESTA COM TERRENO DE WILSON FRANZ; AO NORTE, POSSUI 220M E FAZ DIVISA COM TERRENO DE ENO ROSCHILD e RUBENS HANZ WESTENDORFF; AO SUL POSSUI UMA LINHA IRREGULAR OU SEJA, TOMA-SE NO SENTIDO LESTE-OESTE COM 16,70MT INFLEXIONA COM 0,60M E DESFLEXIONA COM 203,30M, FAZENDO DIVISA COM TERRENO DE LINDOLFO FEDDERN. DISTANTE 41,00M DA ESQUINA DA RUA PLINIO BRAUNER. CONTENDO UM PREDIO RESIDENCIAL DE ALVENARIA E TELHAS, COM UM PAVIMENTO, FORMADO POR UMA AREA COBERTA DE 128,70M², CONSTRUIDO A MAIS DE 20 ANOS; UM PRÉDIO EM ALVENÁRIA E TELHAS COM UM PAVIMENTO, SITUADO NOS FUNDOS DO PRÉDIO ACIMA DESCRITO, FORMADO PÓR UMA AREA COBERTA DE 8,68M², TAMBEM CONSTRUIDO A MAIS DE 20 ANOS, SITUADO NA AVENIDA CORONEL NONÔ CENTENO Nº594. MATRICULA N. º14.392 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO LOURENÇO DO SUL.~~ SUSPENSO **AVALIAÇÃO:** R$ 320.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 160.000,00