

## UM TERRENO COM PRÉDIO EM ALVENÁRIA

1º Leilão: 14/02/2022 - 11:00

2º Leilão: 24/02/2022 - 11:00

Local: Rua Chile, 717 - Bairro São José - Canoas/RS

Leiloeiro: Alfeu Valério Iamin

LOTE-123

Processo-067/114-0000-107-4

### UM TERRENO E UM PRÉDIO DE ALVENÁRIA

01(UM) TERRENO URBANO DE FORMA IRREGULAR, SITUADO NESTA CIDADE DE SÃO LOURENÇO DO SUL RS, COM 2.216,70M² DE ÁREA SUPERFICIAL, OU SEJA, COM 11,40M DE FRENTE LESTE, NO LADO PAR DA AVENIDA CORONEL NONÔ CENTENO; FUNDOS OESTE, MEDE 10,00M E ENTESTA COM TERRENO DE WILSON FRANZ; AO NORTE, POSSUI 220M E FAZ DIVISA COM TERRENO DE ENO ROSCHILD e RUBENS HANZ WESTENDORFF; AO SUL POSSUI UMA LINHA IRREGULAR OU SEJA, TOMA SE NO SENTIDO LESTE OESTE COM 16,70MT INFLEXIONA COM 0,60M E DESFLEXIONA COM 203,30M, FAZENDO DIVISA COM TERRENO DE LINDOLFO FEDDERN. DISTANTE 41,00M DA ESQUINA DA RUA PLÍNIO BRAUNER. CONTENDO UM PRÉDIO RESIDENCIAL DE ALVENARIA E TELHAS, COM UM PAVIMENTO, FORMADO POR UMA ÁREA COBERTA DE 128,70M², CONSTRUÍDO A MAIS DE 20 ANOS; UM PRÉDIO EM ALVENÁRIA E TELHAS COM UM PAVIMENTO, SITUADO NOS FUNDOS DO PRÉDIO ACIMA DESCRITO, FORMADO POR UMA ÁREA COBERTA DE 8,68M², TAMBÉM CONSTRUÍDO A MAIS DE 20 ANOS, SITUADO NA AVENIDA CORONEL NONÔ CENTENO N°594. MATRÍCULA N. °14.392 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO LOURENÇO DO SUL.

SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R\$ 320.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 160.000,00