Rua Chile, 717 - Bairro São José
Canoas - RS - CEP 92420-060
Fone: (51) 99195-7327
https://www.valerioiaminleiloes.com.br
valerio-leiloeiro@bol.com.br

VALERIO IAMIN
LEILÕES DESDE 2000

UM TERRENO DE AREA REAL DE 3.920,40m²

1º Leilão: 22/08/2022 - 09:30

2º Leilão: 31/08/2022 - 09:30

Local: Rua Chile, 717 - Bairro São José - Canoas/RS

Leiloeiro: Alfeu Valério Iamin

~~**LOTE:** 176~~	~~**Processo:** 5000035-96.2006.8.21.0067/RS~~

~~**Um Terreno área real de 3.920,40m²**~~ **VENDIDO** ~~Um terreno, situado nesta cidade de São Lourenço do Sul, no quadro 34 com 4320,00m² de área superficial ou seja com 52,30m pela face oeste com a rua Bento Gonçalves; 64,20m pela face leste com a rua 15 de Novembro, 74,80m pela face norte a rua General Osório e 75,10m pela face sul onde confronta com José Fraga Soares, observe se ainda, que nesta matricula foi retirada a área superficial de 399,60m² adquirida por usucapião conforme a averbação 5, com as seguintes medidas e confrontações, de frente a leste mede 9,95m confrontando-se com a rua 15 de Novembro lado par da numeração, fundos ao oeste com 10,12m fazendo divisa com terrenos de Ione Serpa Pinto, ao norte mede 39,60m e faz divisa com terrenos de Ione Serpa Pinto e Ademar Gonçalves Schwantz, e ao sul mede 39,72m e faz divisa com terreno de Soely C.Serpa. Matricula 0649 do Registro de Imóveis da Comarca de São Lourenço do Sul. OBSERVAÇÃO: O que está sendo levado a leilão é somente a área de 4.320m² menos a área usucapida de 399,60m² sendo a área real de 3.920,40m².~~ **VENDIDO** **AVALIAÇÃO:** R$ 770.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 385.000,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R$ 650,00