

# VI

## VALERIO IAMIN

### LEILÕES DESDE 2000

#### UM TERRENO DE AREA REAL DE 3.920,40m<sup>2</sup>

1º Leilão: 22/08/2022 - 09:30

2º Leilão: 31/08/2022 - 09:30

Local: Rua Chile, 717 - Bairro São José - Canoas/RS

Leiloeiro: Alfeu Valério Iamin

Rua Chile, 717 - Bairro São José

Canoas - RS - CEP 92420-060

Fone: (51) 99195-7327

<https://www.valerioiaminleiloes.com.br>

valerio-leiloeiro@bol.com.br

**LOTE:** 176

**Processo:** 5000035-96.2006.8.21-0067/RS

**Um Terreno área real de 3.920,40m<sup>2</sup> VENDIDO** Um terreno, situado nesta cidade de São Lourenço do Sul, no quadro 34 com 4320,00m<sup>2</sup> de área superficial ou seja com 52,30m pela face oeste com a rua Bento Gonçalves; 64,20m pela face leste com a rua 15 de Novembro, 74,80m pela face norte a rua General Osório e 75,10m pela face sul onde confronta com José Fraga Soares, observe se ainda, que nesta matrícula foi retirada a área superficial de 399,60m<sup>2</sup> adquirida por usucapião conforme a averbação 5, com as seguintes medidas e confrontações, de frente a leste mede 9,95m confrontando-se com a rua 15 de Novembro lado par da numeração, fundos ao oeste com 10,12m fazendo divisa com terrenos de Ione Serpa Pinto, ao norte mede 39,60m e faz divisa com terrenos de Ione Serpa Pinto e Ademar Gonçalves Schwantz, e ao sul mede 39,72m e faz divisa com terreno de Soely C. Serpa. Matrícula 0649 do Registro de Imóveis da Comarca de São Lourenço do Sul. OBSERVAÇÃO: O que está sendo levado a leilão é somente a área de 4.320m<sup>2</sup> menos a área usucapida de 399,60m<sup>2</sup> sendo a área real de 3.920,40m<sup>2</sup>. **VENDIDO AVALIAÇÃO:** R\$ 770.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 385.000,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R\$ 650,00