



# VALERIO IAMIN

## LEILÕES DESDE 2000

Um Terreno de forma retangular com a área superficial de 198,00m<sup>2</sup>

1º Leilão: 08/03/2024 - 09:45

2º Leilão: 18/03/2024 - 09:45

Local: Rua Chile, 717 - Bairro São José - Canoas/RS

Leiloeiro: Alfeu Valério Iamin

Rua Chile, 717 - Bairro São José

Canoas - RS - CEP 92420-060

Fone: (51) 99195-7327

<https://www.valerioiaminleiloes.com.br>

[valerio-leiloeiro@bol.com.br](mailto:valerio-leiloeiro@bol.com.br)

LOTE: 395

Processo: 5000290-52.2017.8.21.0137/RS

**Um Terreno de forma retangular com a área superficial de 198,00m<sup>2</sup>** Um Terreno de forma retangular com a área superficial de 198,00m<sup>2</sup>, que corresponde ao lote nº16 da quadra nº80, situado na zona urbana desta cidade de Tapes/RS, cadastrado pela rua Treze de Maio sob o nº747, medindo 9,00m de frente sul pela rua Treze de Maio por 22,00m de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados, confrontando-se na lateral leste com propriedade de Pedro Quadros Barbosa, na lateral oeste com propriedade de Rinadavia de Oliveira e aos fundos ao norte confronta-se com o imóvel de Frontino Moreira da Costa, quarteirão formado pelas ruas Treze de Maio, rua Conde de Porto Alegre, rua Coronel Vasconcelos e rua Mauá, da qual dista 34,50m lado de numeração ímpar. MATRICULA 15.063 do Registro de Imóveis da Comarca de Tapes/RS. Obs.: Sobre o referido terreno foi construído uma casa em alvenaria com área construída aproximadamente de 116,64m<sup>2</sup>, em estado de conservação bom. **AVALIAÇÃO:** R\$ 140.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 70.000,00 | **TAXA ADMINISTRATIVA:** R\$ 650,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R\$ 650,00