

UM TERRENO DE FORMATO IRREGULAR COM 359,70M²

1º Leilão: 01/11/2023 - 09:00

2º Leilão: 10/11/2023 - 09:00

Local: Rua Chile, 717 - Bairro São José - Canoas/RS

Leiloeiro: Alfeu Valério Iamin

LOTE-286

Processo: 5000276-50-2018-8-21-0067/RS

Um terreno de formato irregular com 359,70m²-

Um terreno de formato irregular com 359,70m² (trezentos e cinquenta e nove metros e setenta decímetros quadrados) de área superficial, localizado na zona urbana deste município de São Lourenço do Sul, na quadra nº 235, com as seguintes medidas e confrontações: de frente ao nor-noroeste, mede 9,15m, confrontando-se com a rua General Osório, lado par da numeração; a les-nordeste, mede 30,30m, confrontando-se com o terreno de Luismar Trettin Fuhrmann (matricula nº 17-558, livro 2-RG); fundos, ao su-sudeste, mede 9,59m, confrontando-se com o terreno de Adão Ivan Costa Gonçalves (matricula nº 24-442, livro 2-RG), e, ao, oes-sudoeste, mede 38,50m confrontando-se com terreno de Rita da Silva (ocupante). Distante 45,90m da esquina da rua Coronel Pedrosa. Situado no quarteirão formado pelas ruas: General Osório, Oswaldo Aranha, Coronel Pedrosa, e, avenida São Lourenço. Matrícula 24.441 do Registro de Imóveis da Comarca de São Lourenço do Sul. Obs.: Averbação 1/24.441 credor ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL. **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 140.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 70.000,00 | **TAXA ADMINISTRATIVA:** R\$ 650,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R\$ 700,00