

## UM TERRENO EM SÃO JERÔNIMO

1º Leilão: 05/10/2021 - 11:00

2º Leilão: 15/10/2021 - 11:00

Local: Rua Chile, 717 - Bairro São José - Canoas/RS

Leiloeiro: Alfeu Valério Iamin

**LOTE: 076**

**Processo: 032/1.06.0001371-1**

### 01 TERRENO

01(UM) TERRENO COM A ÁREA DE 9.185,15M², LOCALIZADO NA RUA OLÍMPIO FERREIRA CAMBOIM, NA CIDADE DE ARROIO DOS RATOS, LOCALIZADO NA QUADRA 181 LOTE P/02, LADO PAR, DISTANDO 113,42M DA ESQUINA COM A RUA JAMES JOHNSON, DO QUARTEIRÃO FORMADO PELAS RUAS: NAZARIO AVILA AO NORTE, JAMES JOHNSON AO SUL, OLÍMPIO FERREIRA CAMBOIM AO OESTE E SANTA BARBARA AO LESTE; COM AS SEGUINTES MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES: FRENTE AO OESTE PARA A RUA OLÍMPIO FERREIRA ONDE MEDE NO ALINHAMENTO DA MESMA 48,86M, AOS FUNDOS AO LESTE NA LARGURA DE 48,86M CONFRONTANDO-SE COM O LOTE 01 DE PROPRIEDADE DO MUNICÍPIO DE ARROIO DOS RATOS; AO NORTE NA EXTENSÃO DE 188,00M CONFRONTA-SE COM O LOTE 02 DE PROPRIEDADE DO PRÓPRIO; AO SUL NA EXTENSÃO DE 188,00M CONFRONTA-SE COM O LOTE 02 DE PROPRIEDADE DO PRÓPRIO. DITO IMÓVEL ENCONTRA-SE DEVIDAMENTE REGISTRADO, JUNTO AO ALBUM IMOBILIÁRIO DA COMARCA DE ARROIO DOS RATOS COMARCA DE SÃO JERONIMO. MATRICULA N.º 4560

**AVALIAÇÃO:** R\$ 80.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 40.000,00