



**VALERIO IAMIN**  
**LEILÕES DESDE 2000**

**UM TERRENO EM SÃO JERÔNIMO**

Rua Chile, 717 - Bairro São José

Canoas - RS - CEP 92420-060

Fone: (51) 99195-7327

<https://www.valerioiaminleiloes.com.br>

[valerio-leiloeiro@bol.com.br](mailto:valerio-leiloeiro@bol.com.br)

**1º Leilão:** 05/10/2021 - 11:00

**2º Leilão:** 15/10/2021 - 11:00

**Local:** Rua Chile, 717 - Bairro São José - Canoas/RS

**Leiloeiro:** Alfeu Valério Iamin

**LOTE:** 076

**Processo:** 032/1.06.0001371-1

**01 TERRENO** 01(UM) TERRENO COM A AREA DE 9.185,15M², LOCALIZADO NA RUA OLIMPIO FERREIRA CAMBOIM, NA CIDADE DE ARROIO DOS RATOS, LOCALIZADO NA QUADRA 181 LOTE P/02, LADO PAR, DISTANDO 113,42M DA ESQUINA COM A RUA JAMES JOHNSON, DO QUARTEIRÃO FORMADO PELAS RUAS: NAZARIO AVILA AO NORTE, JAMES JOHNSON AO SUL, OLIMPIO FERREIRA CAMBOIM AO OESTE E SANTA BARBARA AO LESTE; COM AS SEGUINTE MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES: FRENTE AO OESTE PARA A RUA OLIMPIO FERREIRA ONDE MEDE NO ALINHAMENTO DA MESMA 48,86M, AOS FUNDOS AO LESTE NA LARGURA DE 48,86M CONFRONTANDO-SE COM O LOTE 01 DE PROPRIEDADE DO MUNICIPIO DE ARROIO DOS RATOS; AO NORTE NA EXTENSÃO DE 188,00M CONFRONTA-SE COM O LOTE 02 DE PROPRIEDADE DO PROPRIO; AO SUL N A EXTENSÃO DE 188,00M CONFRONTA-SE COM O LOTE 02 DE PROPRIEDADE DO PROPRIO. DITO IMOVEL ENCONTRA-SE DEVIDAMENTE REGISTRADO, JUNTO AO ALBUM IMOBILIARIO DA COMARCA DE ARROIO DOS RATOS COMARCA DE SÃO JERONIMO. MATRICULA N.º 4560 **AVALIAÇÃO:** R\$ 80.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 40.000,00