



Rua Chile, 717 - Bairro São José

Canoas - RS - CEP 92420-060

Fone: (51) 99195-7327

<https://www.valerioiaminleilos.com.br>

valerio-leiloeiro@bol.com.br

**1º Leilão: 05/10/2021 - 13:30**

2º Leilão: 15/10/2021 - 13:30

**Local:** Rua Chile, 717 - Bairro São José - Canoas/RS

Leiloeiro: Alfeu Valério Iamin

LOTE: 078

Processo:º 067/1.18.0000208-6

**UM TERRENO NO MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO SUSPENSO** UM TERRENO DE FORMATO IRREGULAR, COM 359,70M<sup>2</sup> (TREZENTOS E CINQUENTA E NOVE METROS E SETENTA DECIMETROS QUADRADOS) DE ÁREA SUPERFICIAL, LOCALIZADO NA ZONA URBANA DESTE MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DO SUL, NA QUADRA Nº 235, COM AS SEGUINTE MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES: DE FRENTE AO NOR-NOROESTE, MEDE 9,15M, CONFRONTANDO-SE COM A RUA GENERAL OSORIO, LADO PAR DA NUMERAÇÃO; A LES—NORDESTE, 38,30M CONFRONTANDO-SE COM TERRENO DE LUISMAR TRETTIN FUHRMANN FUNDOS, AO SU—SUDESTE MEDE 9,59M CONFRONTANDO-SE COM TERRENO DE ADAO IVAN COSTA GONÇALVES, E AO OES-SUDOESTE MEDE 38,50M CONFRONTANDO-SE COM TERRENO DE RITA DA SILVA, DISTANTE 45,90M DA ESQUINA DA RUA CORONEL PEDROSO. SITUADO NO QUARTEIRÃO FORMADO PELAS RUAS: GENERAL OSORIO, OSWALDO ARANHA, CORONEL PEDROSO E AVENIDA SÃO LOURENÇO. MATRÍCULA 24.441 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO LOURENÇO DO SUL. **SUSPENSO** AVALIAÇÃO: R\$ 140.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 70.000,00