

**UM TERRENO, SITUADO NA AVENIDA SÃO LOURENÇO 403**

1º Leilão: 10/01/2023 - 09:00

2º Leilão: 20/01/2023 - 09:00

Local: Rua Chile, 717 - Bairro São José - Canoas/RS

Leiloeiro: Alfeu Valério Iamin

**LOTE: 215**

**Processo: 5000034-38.2011.8.21.0067/RS**

**UM TERRENO**

UM TERRENO, SITUADO NA AVENIDA SÃO LOURENÇO 403, NESTA CIDADE DE SÃO LOURENÇO DO SUL, NO QUADRO NUMERO 109, DE FORMA IRREGULAR, TRAPÉZIO, COM CENTO E NOVENTA E SEIS METROS E TRINTA E CINCO DECIMETROS QUADRADOS (196,35 m<sup>2</sup>) DE AREA SUPERFICIAL, OU SEJA, COM NOVE METROS E VINTE E SEIS CENTIMETROS (9,26m) DE FRENTE OESTE À AVENIDA SÃO LOURENÇO, ANTIGA CORONEL GUIMARAES, NO LADO IMPAR, COM 26,60m DE FUNDOS, NO LADO ESQUERDO; CONFRONTANDO-SE COM OLGA B. DA SILVA, E AO NORTE, COM TRINTA E TRÊS METROS, (33,00m), LADO DIREITO, COM JOSÉ BELEIA DA SILVA; LESTE, ONDE FAZ FUNDOS, COM RODRIGO SOATES. CONTENTO UM PRÉDIO RESIDENCIAL EM ALVENÁRIA. MATRICULA 4.904 DO REGISTRO DE IMÓVEL DA COMARCA DE SÃO LOURENÇO DO SUL.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 250.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 125.000,00 | **TAXA ADMINISTRATIVA:** R\$ 650,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R\$ 600,00