

# VI

## VALERIO IAMIN

### LEILÕES DESDE 2000

#### UM TERRENO, SITUADO NA AVENIDA SÃO LOURENÇO 403

1º Leilão: 10/01/2023 - 09:00

2º Leilão: 20/01/2023 - 09:00

Local: Rua Chile, 717 - Bairro São José - Canoas/RS

Leiloeiro: Alfeu Valério Iamin

LOTE: 215

Processo: 5000034-38.2011.8.21.0067/RS

UM TERRENO UM TERRENO, SITUADO NA AVENIDA SÃO LOURENÇO 403, NESTA CIDADE DE SÃO LOURENÇO DO SUL, NO QUADRO NUMERO 109, DE FORMA IRREGULAR, TRAPÉZIO, COM CENTO E NOVENTA E SEIS METROS E TRINTA E CINCO DECIMETROS QUADRADOS (196,35 m<sup>2</sup>) DE AREA SUPERFICIAL, OU SEJA, COM NOVE METROS E VINTE E SEIS CENTIMETROS (9,26m) DE FREnte OESTE À AVENIDA SÃO LOURENÇO, ANTIGA CORONEL GUIMARAES, NO LADO IMPAR, COM 26,60m DE FUNDOS, NO LADO ESQUERDO; CONFRONTANDO-SE COM OLGA B. DA SILVA, E AO NORTE, COM TRINTA E TRÊS METROS, (33,00m), LADO DIREITO , COM JOSÉ BELEIA DA SILVA; LESTE, ONDE FAZ FUNDOS, COM RODRIGO SOATES. CONTENTO UM PRÉDIO RESIDENCIAL EM ALVENÁRIA. MATRICULA 4.904 DO REGISTRO DE IMÓVEL DA COMARCA DE SÃO LOURENÇO DO SUL. AVALIAÇÃO: R\$ 250.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 125.000,00 | TAXA ADMINISTRATIVA: R\$ 650,00 | DESPESAS ADICIONAIS: R\$ 600,00