

## UM TERRENO URBANO

1º Leilão: 19/05/2023 - 09:45

2º Leilão: 29/05/2023 - 09:45

Local: Rua Chile, 717 - Bairro São José - Canoas/RS

Leiloeiro: Alfeu Valério Iamin

LOTE: 282

Processo: 015/1.18.0008713-8

### UM TERRENO URBANO

Um terreno urbano, sem benfeitorias, constituído do lote 11 da quadra 06, com área superficial de 3.060,00m<sup>2</sup>, situado no loteamento denominado NOVO MUNDO, distrito de Barnabé, neste município, medindo 34,00m de frente ao Sul a rua "E", lado ímpar, nos fundos ao Norte com a largura de 34,00m entesta com parte do lote 08, dividindo-se por um lado na extensão de 90,00m da frente ao fundo ao leste com lote 10, e pelo outro lado na extensão de 90,00m da frente ao fundo ao Oeste, divide-se com o lote 12. Distante 168,50m da esquina com a rua "B". Quarteirão: ruas "B", "D", "E" e terras que são ou foram de Heitor Baptista Wilkens e Abner José Cavalcante. Área situada ao lado do condomínio Residencial de número 175 no mesmo logradouro. No plano real há benfeitorias, conforme consta o boletim cadastral do município. Existem 18 casas de madeira. Sendo que no local não há asfalto nem calçamento e não há saneamento básico. Matrícula 64256 do Registro de Imóveis da Comarca de Gravataí. Avaliado em R\$ 450.000,00(quatrocentos e cinquenta mil reais).

AVALIAÇÃO: R\$ 450.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 225.000,00 | TAXA ADMINISTRATIVA: R\$ 650,00 | DESPESAS ADICIONAIS: R\$ 750,00