

## UM TERRENO URBANO

1º Leilão: 14/11/2025 - 09:45

2º Leilão: 19/11/2025 - 09:45

Local: Rua Chile, 717 - Bairro São José - Canoas/RS

Leiloeiro: Alfeu Valério Iamin

LOTE-385

Processo: 5000181-25.2015-8-21-0067/RS

### Um Terreno Urbano

Um Terreno Urbano, situado nesta cidade de São Lourenço do Sul-RS, de forma regular no quadro nº206 com 142,3125m<sup>2</sup> de área superficial com 5,175m de frente norte, para o lado par da rua São Paulo, tendo igual medida nos fundos ao sul onde faz divisas com terreno de Jairo Scholl Costa. Mede 27,50m de frente a fundos, fazendo divisa a leste com terreno 07 de sucessão de Edegar De Paiva Venzke; e ao oeste com terreno 05 de Jacy da Silva Venzke. Distante 25,875m da esquina com a rua Professor Dionísio Aragão. Sem Benfeitorias. No quadro formado pelas ruas: São Paulo, Professor Dionísio Aragão, São Lucas, e Irmão Júlio. Matrícula 12744 do Registro de Imóveis da Comarca de São Lourenço do Sul. **VENDIDO**

AValiação: R\$ 130.000,00 | Lance Mínimo: R\$ 65.000,00 | Taxa Administrativa: R\$ 650,00 | Despesas Adicionais: R\$ 500,00