



VALERIO IAMIN

LEILÕES DESDE 2000

UM TERRENO URBANO

Rua Chile, 717 - Bairro São José

Canoas - RS - CEP 92420-060

Fone: (51) 99195-7327

<https://www.valerioiaminleiloes.com.br>

valerio-leiloeiro@bol.com.br

1º Leilão: 01/11/2023 - 09:45

2º Leilão: 10/11/2023 - 09:45

Local: Rua Chile, 717 - Bairro São José - Canoas/RS

Leiloeiro: Alfeu Valério Iamin

LOTE: 335

Processo: 5001860-50.2021.8.21.0067/RS

Um Terreno Urbano, localizado em terras do antigo Potreiro da Barra. SUSPENSO Um terreno urbano, localizado em terras do antigo potreiro da Barra, limites Urbanos desta cidade de São Lourenço do Sul RS, no quadro nº191, com 475,41m² (quatrocentos e setenta e cinco metros e quarenta e um decímetros quadrados) de área superficial, confrontando-se ao norte, na extensão de 13,80m (treze metros e oitenta centímetros) com a rua Doca Serpa, no lado par distando está confrontação 20,00m da esquina formada pelas ruas Doca Serpa e Sepé Tiaraju; ao sul, na extensão de 13,80 (treze metros e oitenta centímetros), com o terreno de Darci Gomes de Moraes; a leste, na extensão de 34,45m (trinta e quatro metros e quarenta e cinco centímetros) com terreno do espólio de João Soares de Paiva e, ao oeste, na extensão de 34,45m (trinta e quatro metros e quarenta e cinco centímetros) com terreno de Lilia Hamms Serpa. No quadro formado pelas ruas: Professor Dionisio Aragão, Doca Serpa, Sepé Tiaraju e Avenida Getúlio Vargas. Matrícula 12.194 do Registro de Imóveis da Comarca de São Lourenço do Sul. SUSPENSO **AVALIAÇÃO:** R\$ 530.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 265.000,00 | **TAXA ADMINISTRATIVA:** R\$ 1.000,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R\$ 650,00