

## UM TERRENO URBANO

1º Leilão: 01/11/2023 - 09:15

2º Leilão: 10/11/2023 - 09:15

Local: Rua Chile, 717 - Bairro São José - Canoas/RS

Leiloeiro: Alfeu Valério Iamin

LOTE-314

Processo: 5000924-59-2020-8-21-0067/RS

### Um terreno Urbano

Um terreno Urbano situado nesta cidade de São Lourenço do Sul/RS, no quadro nº148, com duzentos e quarenta e dois metros quadrados(242,00m<sup>2</sup>) de área superficial, ou seja, com onze metros (11,00m) de frente Leste, no lado par da Avenida Professora Izolina Passos; e fundos Oeste, até vinte e dois (22,00m) a entestar com o terreno de José Francisco Rovere; confrontando-se ao Norte, com terrenos dos vendedores, Oscar Guilherme Franz e s/mulher; e ao Sul, com terreno dos vendedores, hoje de Ervino Miritz Westphal. Distantes 22,00 metros da esquina da rua General Argolo. Sem benfeitorias. No quadro formado pelas ruas: General Argolo, Avenida Professora Izolina Passos, Sete de Setembro, e Princesa Isabel. Matrícula 17.735 do Registro de Imóveis da Comarca de São Lourenço do Sul. Obs.: Averbação R.3/17735 credora Fiduciária Caixa Econômica Federal. **SUSPENSO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 180.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 90.000,00 | **TAXA ADMINISTRATIVA:** R\$ 650,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R\$ 700,00