

# VI

## VALERIO IAMIN

### LEILÕES DESDE 2000

#### UM TERRENO URBANO - 300,00m<sup>2</sup>

1º Leilão: 20/06/2022 - 10:00

2º Leilão: 30/06/2022 - 10:00

Local: Rua Chile, 717 - Bairro São José - Canoas/RS

Leiloeiro: Alfeu Valério Iamin

Rua Chile, 717 - Bairro São José  
Canoas - RS - CEP 92420-060  
Fone: (51) 99195-7327  
<https://www.valerioiaminleilos.com.br>  
valerio-leiloeiro@bol.com.br

LOTE: 163

Processo: 5000021-73.2010.8.21-0067/RS

**UM TERRENO URBANO SUSPENSO** UM TERRENO URBANO, situado nesta cidade de São Lourenço do Sul, na quadra número 111, de forma regular, com trezentos metros quadrados (300,00m<sup>2</sup>) de área superficial, ou seja, com dez metros (10,00m) de frente norte, no lado par da rua São José; e fundos sul, até trinta metros (30,00m), a entestar com terrenos que são ou foram do espólio de João Arthur Prietsch e com terrenos de Germano Lau Luiz; confrontando-se ao leste, com terreno de Izaura Lessa Prietsch; ao oeste, com terreno que é ou foi de Izaura Lessa Prietsch. Sem benfeitorias. Distante 63,00m da esquina da Avenida Santos Abreu. No quadro formado pelas ruas: São José, Santo Antônio, Duque de Caxias e Avenida Santos Abreu. Matrícula 8.162 do Registro de Imóveis de São Lourenço do Sul. **SUSPENSO AVALIAÇÃO:** R\$ 200.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 100.000,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R\$ 650,00