

## UM TERRENO URBANO, AVERBADO NA MATRICULA UM PRÉDIO RESIDENCIAL EM ALVENÁRIA

1º Leilão: 21/01/2025 - 09:00

2º Leilão: 31/01/2025 - 09:00

Local: Rua Chile, 717 - Bairro São José - Canoas/RS

Leiloeiro: Alfeu Valério Iamin

LOTE-492

Processo: 5000194-44-2003-8-21-0067/RS

### UM TERRENO URBANO, AVERBADO NA MATRICULA UM PRÉDIO RESIDENCIAL EM ALVENÁRIA -

UM TERRENO URBANO situado nesta cidade de São Lourenço do Sul, no quadro nº 150, com um mil e quinze metros quadrados (1015,00m<sup>2</sup>) de área superficial, de forma irregular, medindo treze metros (13,00m) de frente Oeste, no lado ímpar da rua Princesa Isabel, e da frente aos fundos pelo lado sul, com cinquenta e cinco metros (55,00m) de extinção, dividindo com terrenos de propriedade de Lidio Bammann: pelo lado norte, confrontando com terreno de Lélío da Silva Falcão, numa extensão de trinta metros (30,00m), daí, fazendo um ângulo de noventa graus (90 graus) numa linha no sentido oeste-leste, na extensão de vinte e cinco metros (25,00m) e dividindo com terreno de Lidio Bammann tendo a leste nos fundos a extensão de vinte e cinco metros (25,00m) e dividindo com terrenos particulares, fechando com os cinquenta e cinco metros (55,00m) de extensão de frente aos fundos pelo lado sul. Distante 37 metros da esquina da rua Riachuelo pela divisa sul, e 62 metros da esquina da rua Almirante Tamandaré na sua divisa norte. Sobre o terreno foi averbado na matrícula: UM PRÉDIO RESIDENCIAL em alvenaria e telhas, padrão médio, com um (01) pavimento, tendo duas (02) aberturas de frente ao oeste, formado por área coberta de cento e vinte e seis metros quadrados (126,00m<sup>2</sup>) situado na rua Princesa Isabel nº 1409. Matrícula 5.697 do Registro de Imóveis da Comarca de São Lourenço do Sul/RS.

SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R\$ 930.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 465.000,00 | TAXA ADMINISTRATIVA: R\$ 850,00 | DESPESAS ADICIONAIS: R\$ 650,00