



# VALERIO IAMIN

## LEILÕES DESDE 2000

Rua Chile, 717 - Bairro São José  
Canoas - RS - CEP 92420-060  
Fone: (51) 99195-7327  
<https://www.valerioiaminleiloes.com.br>  
[valerio-leiloeiro@bol.com.br](mailto:valerio-leiloeiro@bol.com.br)

UM TERRENO URBANO COM AREA DE 250m<sup>2</sup> (Sobre o dito imóvel está edificada uma casa de alvenaria de aproximadamente 100m<sup>2</sup>).

1º Leilão: 17/10/2022 - 09:15

2º Leilão: 27/10/2022 - 09:15

Local: Rua Chile, 717 - Bairro São José - Canoas/RS

Leiloeiro: Alfeu Valério Iamin

LOTE: 191

Processo: 141/113.0005755-3

~~UM TERRENO URBANO COM AREA DE 250m<sup>2</sup> (Sobre o dito imóvel está edificada uma casa de alvenaria de aproximadamente 100m<sup>2</sup>).~~ **SUSPENSO** UM TERRENO URBANO, situado na Praia ARCO IRIS, neste município de Capão da Canoa, constituído do lote 06, quadra 11, medindo 10m de frente e mesma medida nos fundos, com o comprimento de 25m em ambos os lados, com a área de 250m<sup>2</sup>, com as seguintes confrontações: ao Norte, com a avenida Principal (Avenida Arco Iris), onde faz frente, ao Sul, com o lote 07; a Leste, com os lotes 05 e 04 e parte do lote 03, e, ao Oeste com o Lote 08, dista 25m da rua G (rua Estrela Dalva). Sobre o dito imóvel está edificada uma casa de alvenaria de aproximadamente 100m<sup>2</sup> com telhas de Brasilit. Matrícula 6384 do Registro de Imóveis da Comarca de Capão da Canoa. (duzentos e cinquenta mil reais). **SUSPENSO** AVALIAÇÃO: R\$ 250.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 175.000,00 | TAXA ADMINISTRATIVA: R\$ 650,00