



Rua Chile, 717 - Bairro São José
Canoas - RS - CEP 92420-060
Fone: (51) 99195-7327
<https://www.valerioiaminleiloes.com.br>
valerio-leiloeiro@bol.com.br

Um Terreno Urbano com Pavilhão em Alvenaria com metragem de área construída de mais ou menos 350m²

1º Leilão: 20/10/2023 - 09:15

2º Leilão: 30/10/2023 - 09:15

Local: Rua Chile, 717 - Bairro São José - Canoas/RS

Leiloeiro: Alfeu Valério Iamin

LOTE: 320

Processo: 000651-19.2003.8.21-0086/RS

~~Um Terreno Urbano com Pavilhão em Alvenaria com metragem de área construída de mais ou menos 350m², que não está averbado na matrícula.~~
VENDIDO Lote: 320 - Um Terreno Urbano, situado a rua Arlindo Ferreira Soares nº 64 (esquina com a rua Luis Cardoso nº1331) Bairro Eunice, nesta cidade Cachoeirinha, constituído do Lote nº05 da Quadra "0" do Loteamento denominado Vila Eunice, dentro do quarteirão formado pelas ruas, Arlindo Ferreira Soares, Luis Cardoso, Avenida João Pessoa e Avenida Beira Rio, distando 36,00m da esquina formada com a rua Luis Cardoso, medindo 12,00m de frente a rua Arlindo Ferreira Soares, lado par da numeração, tendo nos fundos a mesma largura 12,00m, onde entesta com a Avenida Beira Rio, dividindo se por um lado na extensão de 47,00m ao Leste com os Lotes nº 01, 02, 03, 04 e pelo outro lado ao Oeste na extensão de 45,00m da frente aos fundos com o Lote nº 06. MATRICULA 18208 do Registro de Imóveis da Comarca de Cachoeirinha/RS. No respectivo terreno foi construído um Pavilhão em Alvenaria com metragem de área construída de mais ou menos 350m², que não está averbado na matrícula. Avaliado em R\$ 530.000,00 (quinhentos e trinta mil reais). **VENDIDO** AVALIAÇÃO: R\$ 530.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 265.000,00 | TAXA ADMINISTRATIVA: R\$ 650,00 | DESPESAS ADICIONAIS: R\$ 1.000,00