



# VALERIO IAMIN

## LEILÕES DESDE 2000

Rua Chile, 717 - Bairro São José  
Canoas - RS - CEP 92420-060  
Fone: (51) 99195-7327  
<https://www.valerioiaminleiloes.com.br>  
[valerio-leiloeiro@bol.com.br](mailto:valerio-leiloeiro@bol.com.br)

Um Terreno Urbano com Pavilhão em Alvenaria com metragem de área  
construída de mais ou menos 350m<sup>2</sup>

1º Leilão: 20/10/2023 - 09:15

2º Leilão: 30/10/2023 - 09:15

Local: Rua Chile, 717 - Bairro São José - Canoas/RS

Leiloeiro: Alfeu Valério Iamin

LOTE: 320

Processo: 000651-19.2003.8.21.0086/RS

~~Um Terreno Urbano com Pavilhão em Alvenaria com metragem de área construída de mais ou menos 350m<sup>2</sup>, que não está averbado na matrícula.~~  
**VENDIDO** Lote : 320—Um Terreno Urbano, situado a rua Arlindo Ferreira Soares n° 64 (esquina com a rua Luis Cardoso n°1331) Bairro Eunice, nesta cidade Cachoeirinha, constituído do Lote n°05 da Quadra "O" do Loteamento denominado Vila Eunice, dentro do quarteirão formado pelas ruas, Arlindo Ferreira Soares, Luis Cardoso, Avenida João Pessoa e Avenida Beira Rio, distando 36,00m da esquina formada com a rua Luis Cardoso, medindo 12,00m de frente a rua Arlindo Ferreira Soares, lado par da numeração, tendo nos fundos a mesma largura 12,00m, onde entesta com a Avenida Beira Rio, dividindo-se por um lado na extensão de 47,00m ao Leste com os Lotes n° 01, 02, 03, 04 e pelo outro lado ao Oeste na extensão de 45,00m da frente aos fundos com o Lote n° 06. MATRICULA 18208 do Registro de Imóveis da Comarca de Cachoeirinha/RS. No respectivo terreno foi construído um Pavilhão em Alvenaria com metragem de área construída de mais ou menos 350m<sup>2</sup>, que não está averbado na matrícula. Avaliado em R\$ 530.000,00(quinhetos e trinta mil reais): **VENDIDO** AVALIAÇÃO: R\$ 530.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 265.000,00 | TAXA ADMINISTRATIVA: R\$ 650,00 | DESPESAS ADICIONAIS: R\$ 1.000,00