

# VI

## VALERIO IAMIN

### LEILÕES DESDE 2000

#### Um Terreno Urbano Contento Uma Casa de Madeira

1º Leilão: 18/11/2022 - 09:00

2º Leilão: 28/11/2022 - 09:00

Local: Rua Chile, 717 - Bairro São José - Canoas/RS

Leiloeiro: Alfeu Valério Iamin

LOTE: 206

Processo: 5014292-63.2021.8.21-0015/RS

**UM TERRENO CONTENTO UMA CASA DE MADEIRA VENDIDO** Um terreno Urbano contento uma casa de madeira (conforme cadastro da prefeitura municipal de Gravataí) está situado a rua Pinto Bandeira nº 624 Parque Residencial Cledi), constituído do lote 11 da quadra "0" com área superficial de 449,62m<sup>2</sup>, situado no Parque Residencial Cledi neste município de Gravataí, medindo 11,00m de frente a rua "A", lado par, nos fundos com a mesma largura da frente, entesta com terras que são ou foram de Luiz Gonçalves Silveira, por um lado, na extensão de 40,95m da frente aos fundos dividindo-se com os lotes 12 e 13 e pelo outro lado, na extensão de 40,90m, divide-se com o lote 10, sendo os lotes confrontantes que são ou foram de José Adenerci Rodrigues Cardoso e outra. Distante 17,00m da esquina com a rua "I", quarteirão formado pelas ruas "A", "H", "I", e terras que são ou foram de Luiz Gonçalves Silveira. Matrícula 45307 do Registro de Imóveis da Comarca de Gravataí. **VENDIDO** AVALIAÇÃO: R\$ 78.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 39.000,00 | TAXA ADMINISTRATIVA: R\$ 650,00 | DESPESAS ADICIONAIS: R\$ 500,00