VALERIO IAMIN
LEILÕES DESDE 2000

Rua Chile, 717 - Bairro São José
Canoas - RS - CEP 92420-060
Fone: (51) 99195-7327
https://www.valerioiaminleiloes.com.br
valerio-leiloeiro@bol.com.br

Um terreno urbano, de formato regular, com 150,00m²,sobre o terreno encontra-se edificado um prédio residencial de alvenaria área de 69,88m², lançado na Prefeitura Municipal

1º Leilão: 01/11/2023 - 09:30

2º Leilão: 10/11/2023 - 09:30

Local: Rua Chile, 717 - Bairro São José - Canoas/RS

Leiloeiro: Alfeu Valério Iamin

LOTE: 332 **Processo:** 5004654-10.2022.8.21.0067/RS

Um terreno urbano, de formato regular, com 150,00m²,sobre o terreno encontra-se edificado um prédio residencial de alvenaria área de 69,88m², lançado na Prefeitura Municipal Um terreno urbano, de formato regular, com 150,00m² (cento e cinquenta metros quadrados) de área superficial, localizado na zona urbana deste município de São Lourenço do Sul, na quadra n. 485, com as seguintes medidas e confrontações: de frente ao sul-sudeste, mede 10,00m (dez metros), confrontando-se com a rua Erdmuth Neunfeld, lado ímpar da numeração, a les-nordeste, mede 15,00m (quinze metros) e faz divisa com terreno de Rudi Stefan, Ivone Beatriz Westendorff e Carlos Pedro Jochims (matrícula n 21973, livro 2-RG); ao nor-noroeste, mede 10,00m (dez metros) e faz divisa com terreno de Rudi Stefan Ivone Beatriz Westendorff e Carlos Pedro Jochims (matricula n 21973, livro 2-RG), e ao oes-sudoeste, mede 15,00 (quinze metros) e faz divisa com terreno de André Luiz Guimarães Carvalho e Jane Beatriz Hammes. Distante 20,00m (vinte metros) da esquina da rua Candoca Ferreira. Situado no quarteirão formado pelas ruas Augusto Gehling, Erdmuth Neunfeld, Frederico Gehlin e Candoca Ferreira. Sobre o terreno encontra-se edificado um prédio residencial de alvenaria e telhas, sem laje, com um pavimento formado por uma área de 69,88m², lançado na Prefeitura Municipal pela rua Erdmuth Neunfeld, n° 209. Matricula 21.996 no L2 do Registro de Imóveis da Comarca de São Lourenço do Sul. **AVALIAÇÃO:** R$ 280.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 140.000,00 | **TAXA ADMINISTRATIVA:** R$ 650,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R$ 500,00