



# VALERIO IAMIN

## LEILÕES DESDE 2000

### UM TERRENO URBANO, ENCRAVADO

Rua Chile, 717 - Bairro São José

Canoas - RS - CEP 92420-060

Fone: (51) 99195-7327

<https://www.valerioiaminleiloes.com.br>

[valerio-leiloeiro@bol.com.br](mailto:valerio-leiloeiro@bol.com.br)

1º Leilão: 01/11/2023 - 09:15

2º Leilão: 10/11/2023 - 09:15

Local: Rua Chile, 717 - Bairro São José - Canoas/RS

Leiloeiro: Alfeu Valério Iamin

**LOTE:** 300

**Processo:** 5000135.70.2014.8.21.0067

**UM TERRENO URBANO, ENCRAVADO** **SUSPENSO** UM TERRENO URBANO, ENCRAVADO, situado nesta cidade de São Lourenço do Sul, RS, na quadra nº88, com 320,00m², com 10m de largura, por 32m de comprimento, confrontando-se ao sul com terreno de Sérgio Luiz Corvello, leste com terreno de Prefeitura municipal, oeste com José Antonio Cardoso e outros, e ao norte com Rubens Halfen, contendo casa de moradia com 18m² de área construída, com duas aberturas de frente nº 1.381e mais benfeitorias. Distante 14 metros da frente da rua Riachuelo. No quadro formado pelas ruas Almirante Tamandaré, Riachuelo, Humaitá e Barão do Triunfo. Matrícula 19757 do Registro de Imóveis da Comarca de São Lourenço do Sul. **SUSPENSO AVALIAÇÃO:** R\$ 180.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 90.000,00 | **TAXA ADMINISTRATIVA:** R\$ 650,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R\$ 700,00