

**UM TERRENO URBANO, NO CONDOMÍNIO HORIZONTAL MARÍTIMO, LOTE Nº05 E LOTE Nº06, LOCALIZADO NA RS 30 KM 125/126, NO MUNICÍPIO DE TRAMANDAÍ/RS**

1º Leilão: 17/09/2024 - 10:00

2º Leilão: 27/09/2024 - 10:00

Local: Rua Chile, 717 - Bairro São José - Canoas/RS

Leiloeiro: Alfeu Valério Iamin

LOTE: 468

Processo: 5006003-64.2021-8-21-0073/RS

UM TERRENO URBANO, situado no Condomínio Horizontal de Lotes denominado Marítimo, LOTE Nº05, localizado na RS 30 Km 125/126, no município de Tramandaí/RS—  
LOTE nº468 as 10:00hrs: Matrícula nº137155: UM TERRENO URBANO, situado no Condomínio Horizontal de Lotes denominado Marítimo, localizado na RS 30 Km 125/126, no município de Tramandaí/RS, constituído do lote número 05 (cinco) da quadra 15 (quinze), medindo 15,41m (quinze metros e quarenta e um centímetros) de frente ao Norte, confrontando com acesso oito (8), medindo 13,71m (treze metros e setenta e um centímetros) nos fundos ao Sul, confrontando com o lote número 14 (quatorze); por um lado medindo 25,00m (vinte e cinco metros), confrontando a Leste, com o lote de número 06 (seis); e, por outro lado medindo 25,00m (vinte e cinco metros), confrontando ao Oeste, com o lote número 04 (quatro), tendo área real privativa de 363,62m<sup>2</sup> (trezentos e sessenta e três metros e sessenta e dois décimos quadrados), área real de uso comum de 507,69m<sup>2</sup> (quinhentos e sete metros e sessenta e nove décimos quadrados), perfazendo a área real total de 871,31m<sup>2</sup> (oitocentos e setenta e um metros e trinta e um décimos quadrados), participando nas coisas de uso comum com o coeficiente de proporcionalidade de 0,002558, distando 60,64m (sessenta metros e sessenta e quatro centímetros) da esquina do acesso vinte e um (21), localizado no quarteirão formado pelo acesso oito (8), acesso vinte e um (21), acesso vinte e dois (22) e o acesso de retorno de veículos (passageio pedestres). Matrícula 137.155 do Registro de Imóveis de Tramandaí/RS: **VENDIDO**

AVALIAÇÃO: R\$ 220.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 110.000,00 | TAXA ADMINISTRATIVA: R\$ 1.300,00 | DESPESAS ADICIONAIS: R\$ 750,00

LOTE: 469

Processo: 5006003-64.2021-8-21-0073/RS

UM TERRENO URBANO, situado no Condomínio Horizontal de Lotes denominado Marítimo, LOTE Nº06, localizado na RS 30 Km 125/126, no município de Tramandaí/RS—  
LOTE nº469 as 10:15hrs: Matrícula nº 137156: UM TERRENO URBANO, situado no Condomínio Horizontal de Lotes denominado Marítimo, localizado na RS 30 Km 125/126, no município de Tramandaí/RS, constituído do lote número 06 (seis) da quadra 15 (quinze), medindo 15,41m (quinze metros e quarenta e um centímetros) de frente ao Norte, confrontando com acesso oito (8), medindo 13,71m (treze metros e setenta e um centímetros) nos fundos ao Sul, confrontando com o lote número 13 (treze); por um lado medindo 25,00m (vinte e cinco metros), confrontando a Leste, com o lote de número 07 (sete); e, por outro lado medindo 25,00m (vinte e cinco metros), confrontando ao Oeste, com o lote número 05 (cinco), tendo área real privativa de 363,62m<sup>2</sup> (trezentos e sessenta e três metros e sessenta e dois décimos quadrados), área real de uso comum de 507,69m<sup>2</sup> (quinhentos e sete metros e sessenta e nove décimos quadrados), perfazendo a área real total de 871,31m<sup>2</sup> (oitocentos e setenta e um metros e trinta e um décimos quadrados), participando nas coisas de uso comum com o coeficiente de proporcionalidade de 0,002558, distando 45,23m (quarenta e cinco metros e vinte e três centímetros) da esquina do acesso vinte e um (21), localizado no quarteirão formado pelo acesso oito (8), acesso vinte e um (21), acesso vinte e dois (22) e o acesso de retorno de veículos (passageio pedestres). Matrícula 137.156 do Registro de Imóveis de Tramandaí/RS: **VENDIDO**

AVALIAÇÃO: R\$ 220.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 110.000,00 | TAXA ADMINISTRATIVA: R\$ 1.300,00 | DESPESAS ADICIONAIS: R\$ 750,00