Rua Chile, 717 - Bairro São José
Canoas - RS - CEP 92420-060
Fone: (51) 99195-7327
https://www.valerioiaminleiloes.com.br
valerio-leiloeiro@bol.com.br

VALERIO IAMIN
LEILÕES DESDE 2000

UM TERRENO URBANO, no Condomínio Horizontal Marítimo, LOTE Nº05 E LOTE Nº06, localizado na RS 30 Km 125/126, no município de Tramandaí/RS

1º Leilão: 17/09/2024 - 10:00

2º Leilão: 27/09/2024 - 10:00

Local: Rua Chile, 717 - Bairro São José - Canoas/RS

Leiloeiro: Alfeu Valério Iamin

~~**LOTE:** 468~~ ~~**Processo:** 5006003-64.2021.8.21.0073/RS~~

~~**UM TERRENO URBANO, situado no Condomínio Horizontal de Lotes denominado Marítimo, LOTE Nº05, localizado na RS 30 Km 125/126, no município de Tramandaí/RS** VENDIDO LOTE nº468 as 10:00hrs: Matricula nº137155: UM TERRENO URBANO, situado no Condomínio Horizontal de Lotes denominado Marítimo, localizado na RS 30 Km 125/126, no município de Tramandaí/RS, constituído do lote número 05(cinco) da quadra 15 (quinze), medindo 15,41m (quinze metros e quarenta e um centímetros) de frente ao Norte, confrontando com acesso oito (8), medindo 13,71m (treze metros e setenta e um centímetros) nos fundos ao Sul, confrontando com o lote número 14 (quatorze); por um lado medindo 25,00m (vinte e cinco metros), confrontando a Leste, com o lote de número 06(seis); e, por outro lado medindo 25,00m (vinte e cinco metros), confrontando ao Oeste, com o lote número 04 (quatro), tendo área real privativa de 363,62m² (trezentos e sessenta e três metros e sessenta e dois decímetros quadrados), área real de uso comum de 507,69m² (quinhentos e sete metros e sessenta e nove decímetros quadrados), perfazendo a área real total de 871,31m² (oitocentos e setenta e um metros e trinta e um decímetros quadrados), participando nas coisas de uso comum com o coeficiente de proporcionalidade de 0,002558, distando 60,64m (sessenta metros e sessenta e quatro centímetros) da esquina do acesso vinte e um (21), localizado no quarteirão formado pelo acesso oito (8), acesso vinte e um (21), acesso vinte e dois (22) e o acesso de retorno de veículos (passeio pedestres). Matricula 137.155 do Registro de Imóveis de Tramandaí/RS.~~ VENDIDO
AVALIAÇÃO: R$ 220.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 110.000,00 | **TAXA ADMINISTRATIVA:** R$ 1.300,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R$ 750,00

~~**LOTE:** 469~~ ~~**Processo:** 5006003-64.2021.8.21.0073/RS~~

~~**UM TERRENO URBANO, situado no Condomínio Horizontal de Lotes denominado Marítimo, LOTE Nº06, localizado na RS 30 Km 125/126, no município de Tramandaí/RS** VENDIDO LOTE nº469 as 10:15hrs: Matricula nº 137156: UM TERRENO URBANO, situado no Condomínio Horizontal de Lotes denominado Marítimo, localizado na RS 30 Km 125/126, no município de Tramandaí/RS, constituído do lote número 06(seis) da quadra 15 (quinze), medindo 15,41m (quinze metros e quarenta e um centímetros) de frente ao Norte, confrontando com acesso oito (8), medindo 13,71m (treze metros e setenta e um centímetros) nos fundos ao Sul, confrontando com o lote número 13 (treze); por um lado medindo 25,00m (vinte e cinco metros), confrontando a Leste, com o lote de número 07(sete); e, por outro lado medindo 25,00m (vinte e cinco metros), confrontando ao Oeste, com o lote número 05 (cinco), tendo área real privativa de 363,62m² (trezentos e sessenta e três metros e sessenta e dois decímetros quadrados), área real de uso comum de 507,69m² (quinhentos e sete metros e sessenta e nove decímetros quadrados), perfazendo a área real total de 871,31m² (oitocentos e setenta e um metros e trinta e um decímetros quadrados), participando nas coisas de uso comum com o coeficiente de proporcionalidade de 0,002558, distando 45,23m (quarenta e cinco metros e vinte e três centímetros) da esquina do acesso vinte e um (21), localizado no quarteirão formado pelo acesso oito(8), acesso vinte e um (21), acesso vinte e dois (22) e o acesso de retorno de veículos (passeio pedestres). Matricula 137.156 do Registro de Imóveis de Tramandaí/RS.~~ VENDIDO
AVALIAÇÃO: R$ 220.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 110.000,00 | **TAXA ADMINISTRATIVA:** R$ 1.300,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R$ 750,00