

**UM TERRENO URBANO, SEM BENFEITORIAS, SITUADO NA PRAIA DE PINHAL, LOTE Nº12 DA QUADRA D-1, BAL PINHAL**

1º Leilão: 20/08/2024 - 09:00

2º Leilão: 30/08/2024 - 09:00

Local: Rua Chile, 717 - Bairro São José - Canoas/RS

Leiloeiro: Alfeu Valério Iamin

**LOTE: 448**

**Processo: 073/1.16.0006740-0/RS**

**Um Terreno Urbano, sem benfeitorias, situado neste município, na Praia de Pinhal, constituído do LOTE Nº12 DA QUADRA D-1, BAL PINHAL**

Um Terreno Urbano, sem benfeitorias, situado neste município, na Praia de Pinhal, constituído do LOTE Nº12 DA QUADRA D-1, BAL PINHAL, medindo 12m00 de frente, a leste, a avenida Atlântida, tendo a mesma medida na divisa oposta, ao oeste, onde também faz frente à rua 1, medindo 25m00 por ambos os lados, dividindo-se, por um lado, ao norte, com o lote 13, e, pelo outro lado, ao sul, com o lote 11, com área de 300m², procedência número 13.213, no livro 3T, do Registro de Imóveis de Osório. MATRICULA 1225 do Registro de Imóveis da Comarca de Tramandaí/RS.

**AValiação:** R\$ 10.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 5.000,00 | **TAXA ADMINISTRATIVA:** R\$ 650,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R\$ 500,00