

**UM TERRENO URBANO SITO A RUA JOÃO ALVES DE SOUZA Nº31 BAIRRO SALGADO FILHO, GRAVATAÍ/RS**

1º Leilão: 23/02/2026 - 09:15

2º Leilão: 27/02/2026 - 09:15

Local: Rua Chile, 717 - Bairro São José - Canoas/RS

Leiloeiro: Alfeu Valério Iamin

**LOTE: 633**

**Processo: 5001133-05.2011.8.21.0015/RS**

**Um TERRENO URBANO sito a rua João Alves de Souza nº31 Bairro Salgado Filho, Gravataí/RS**

Um TERRENO URBANO sito a rua João Alves de Souza nº31 Bairro Salgado Filho, Gravataí/RS, sem benfeitorias, constituído da fração 04, com a área superficial de 426,79m<sup>2</sup>, situado nesta cidade, medindo 16,71m de frente a rua João Alves de Souza, lado ímpar, nos fundos com largura de 17,55m entesta com parte da fração 03; por um lado na extensão de 25,10m da frente aos fundos, divide-se com propriedade de Flavio Roberto Sabadini e Angelino Silveira de Vargas e pelo outro lado na extensão de 24,83m, divide-se com parte da fração 05 distante 30,00m da esquina com a Avenida Dorival Candido Luz de Oliveira. Quarteirão: Avenida Dorival Candido Luz de Oliveira, rua Anápio Gomes e João Alves de Souza. Matrícula 66.283, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Gravataí/RS. O Imóvel foi Avaliado em R\$ 1.200.000,00(um milhão e duzentos mil reais) na sua totalidade. Obs<sup>1</sup>.: O que está sendo levado a leilão é 1/6(um sexto) do referido imóvel que equivale a R\$ 200.000,00(duzentos mil reais). Obs<sup>2</sup>.: Atualmente há um prédio de alvenaria construído no referido terreno.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 200.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 100.000,00 | **TAXA ADMINISTRATIVA:** R\$ 650,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R\$ 550,00