Rua Chile, 717 - Bairro São José
Canoas - RS - CEP 92420-060
Fone: (51) 99195-7327
https://www.valerioiaminleiloes.com.br
valerio-leiloeiro@bol.com.br

VALERIO IAMIN
LEILÕES DESDE 2000

Um Terreno Urbano, situado nesta cidade de São Lourenço do Sul-RS

1º Leilão: 20/02/2024 - 09:45

2º Leilão: 29/02/2024 - 09:45

Local: Rua Chile, 717 - Bairro São José - Canoas/RS

Leiloeiro: Alfeu Valério Iamin

~~**LOTE:** 386~~	~~**Processo:** 5000361-36.2018.8.21.0067/RS~~

~~**Um Terreno Urbano, situado nesta cidade de São Lourenço do Sul-RS**~~ SUSPENSO ~~Um Terreno Urbano, situado nesta cidade de São Lourenço do Sul-RS, no quadro número 104 com trezentos e cinquenta e quatro metros quadrados (354,00m²) de área superficial, ou seja com onze metros e oitenta centímetros (11,80m) de frente ao sul, no lado ímpar da rua General Osório e fundos norte, até trinta metros (30,00m) a entestar com terreno de espólio de Roberto Hames; confrontando-se ao leste, com terreno de Eduardo da Cunha, hoje de Maribel Mendes e ao oeste, com terreno de Públio Vitola. Distante 29,70m da esquina Avenida Santos Abreu. Contendo um prédio residencial em alvenaria e telhas, com um (01) pavimento, tendo duas (02) aberturas de frente ao sul, formado por uma área coberta de quarenta e nove metros e catorze decímetros quadrados (49,14m²), localizados na rua General Osório, número 1.095 construída há mais de 25 anos. Regularizou um acréscimo em alvenaria e telhas, com um (01) pavimento, formado por uma área coberta de vinte e seis metros quadrados (26,00m²) e construiu um acréscimo em alvenaria e telhas, com um (01) pavimento, formado por uma área coberta de vinte e cinco metros e setenta e dois decímetros quadrados (25,72m²), situados à rua General Osório, número 1.095. No quadro formado pelas ruas: General Osório, Avenida Santos Abreu, Júlio de Castilhos e Humaitá. Matricula 14.248 do Registro de Imóveis da Comarca de São Lourenço do Sul.~~ SUSPENSO
AVALIAÇÃO: R$ 290.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 145.000,00 | **TAXA ADMINISTRATIVA:** R$ 650,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R$ 500,00