

## UM TERRENO URBANO, SITUADO NESTA CIDADE DE SÃO LOURENÇO DO SUL-RS

1º Leilão: 20/02/2024 - 09:45

2º Leilão: 29/02/2024 - 09:45

Local: Rua Chile, 717 - Bairro São José - Canoas/RS

Leiloeiro: Alfeu Valério Iamin

LOTE-386

Processo: 5000361-36-2018-8-21-0067/RS

Um Terreno Urbano, situado nesta cidade de São Lourenço do Sul-RS-

Um Terreno Urbano, situado nesta cidade de São Lourenço do Sul-RS, no quadro número 104 com trezentos e cinquenta e quatro metros quadrados (354,00m<sup>2</sup>) de área superficial, ou seja com onze metros e oitenta centímetros (11,80m) de frente ao sul, no lado ímpar da rua General Osório e fundos norte, até trinta metros (30,00m) a entestar com terreno de espólio de Roberto Hames; confrontando-se ao leste, com terreno de Eduardo da Cunha, hoje de Maribel Mendes e ao oeste, com terreno de Públio Vitola. Distante 29,70m da esquina Avenida Santos Abreu. Contendo um prédio residencial em alvenaria e telhas, com um (01) pavimento, tendo duas (02) aberturas de frente ao sul, formado por uma área coberta de quarenta e nove metros e catorze decímetros quadrados (49,14m<sup>2</sup>), localizados na rua General Osório, número 1.095 construída há mais de 25 anos. Regularizou um acréscimo em alvenaria e telhas, com um (01) pavimento, formado por uma área coberta de vinte e seis metros quadrados (26,00m<sup>2</sup>) e construiu um acréscimo em alvenaria e telhas, com um (01) pavimento, formado por uma área coberta de vinte e cinco metros e setenta e dois decímetros quadrados (25,72m<sup>2</sup>), situados à rua General Osório, número 1.095. No quadro formado pelas ruas: General Osório, Avenida Santos Abreu, Júlio de Castilhos e Humaitá. Matrícula 14.240 do Registro de Imóveis da Comarca de São Lourenço do Sul.

SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R\$ 290.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 145.000,00 | TAXA ADMINISTRATIVA: R\$ 650,00 | DESPESAS ADICIONAIS: R\$ 500,00