



# VALERIO IAMIN

## LEILÕES DESDE 2000

UMA AREA DE TERRA COM 2.204,40M<sup>2</sup> SITUADA EM NOVA SANTA RITA

1º Leilão: 18/11/2022 - 09:15

2º Leilão: 28/11/2022 - 09:15

Local: Rua Chile, 717 - Bairro São José - Canoas/RS

Leiloeiro: Alfeu Valério Iamin

Rua Chile, 717 - Bairro São José

Canoas - RS - CEP 92420-060

Fone: (51) 99195-7327

<https://www.valerioiaminleiloes.com.br>

[valerio-leiloeiro@bol.com.br](mailto:valerio-leiloeiro@bol.com.br)

LOTE: 207

Processo: 5000180-04.2007.821.0008/RS

**UMA AREA DE TERRA COM 2.204,40M<sup>2</sup>** UMA AREA DE TERRA COM 2.204,40M<sup>2</sup> SITUADA EM NOVA SANTA RITA FAZENDO DIVISA AO OESTE COM TERRAS DE MICROCARB INDUSTRIA DE MINERAÇÃO E MICRONIZAÇÃO LTDA E DE HIDROMAR PRODUTOS QUÍMICOS LTDA, A LESTE COM GERMI FRAGA, AO NORTE COM UMA FAIXA DE DOMÍNIO E AO SUL COM PROPRIEDADES DE DELCI PACHECO DA SILVA, LOCALIZADA NO KM 14 ATUAL KM 433 BR 386 RODOVIA TABAI CANOAS, S/N ENTRANDO A DIREITA DA RESPECTIVA RODOVIA. Conforme informação do Oficial de Justiça em seu Auto de Penhora no referido local existe as seguintes benfeitorias: Um Pavilhão de alvenaria com aproximadamente 1.000m<sup>2</sup>; um escritório de Alvenaria com aproximadamente 50m<sup>2</sup>, tudo conforme matrícula 45.803 - do Registro de Imóveis de Canoas. OBS.: O QUE ESTA SENDO LEVADO A LEILÃO É A FRAÇÃO IDEAL DE 50 % DA AREA DE 2.204,40M<sup>2</sup>. **AVALIAÇÃO:** R\$ 1.000.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 500.000,00 | **TAXA ADMINISTRATIVA:** R\$ 650,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R\$ 500,00