

## UMA CASA E SEU RESPECTIVO TERRENO - PRAIA CURUMIM

1º Leilão: 19/09/2022 - 09:00

2º Leilão: 29/09/2022 - 09:00

Local: Rua Chile, 717 - Bairro São José - Canoas/RS

Leiloeiro: Alfeu Valério Iamin

LOTE: 182

Processo: 5000007-68.2013.8.21.0137

### CASA DE ALVENARIA E SEU RESPECTIVO TERRENO

Uma casa de alvenaria (não está averbado na matrícula) e seu respectivo terreno urbano situado no lugar denominado loteamento Novo Curumim, no Distrito Norte, município de Terra de Areia/RS, constituído do Lote 17 da Quadra 42, medindo 12,50m de frente, ao oeste, onde entesta a rua 15, com igual largura no fundo, a leste, onde entesta com o lote nº6, com uma extensão por ambos os lados de 30m, dividindo-se por um lado, ao sul, com o lote nº18 e, pelo outro lado ao norte com o lote nº16, distando essa última face mencionada 12,50m da área de recreação e uso institucional, com a área total de 375,00m², situando-se ao lado par da rua 15, localizado no quarteirão formado pelas ruas 14, rua 15, área de recreação e uso institucional e avenida existente. Matrícula 102890 do Cartório de Registro de Imóveis de Osório.

AVALIAÇÃO: R\$ 100.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 50.000,00 | DESPESAS ADICIONAIS: R\$ 650,00